

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- E: Transformatorstation

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub>: Högsta byggnadshöjd är 9 meter.

Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub>: Högsta tillåtna ekvivalenta värden för buller från transformatorstation är 50 dBA mellan klockan 06 och 18, 45 dBA mellan klockan 18 och 22 samt lördagar, söndagar och helgdagar mellan klockan 06 och 17 och 40 dBA mellan klockan 22 och 06 oavsett dag. Begränsningen gäller i den norra och östra planområdesgränsen.

Utförande

- b<sub>1</sub>: Ytterväggar ska som lägst utföras i brandklass EI 60 och utrymmen för transformatorer ska som lägst utföras i brandklass RE 120.

Utnyttjandegrad

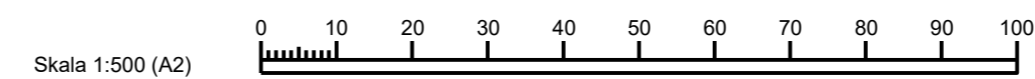
- e<sub>1</sub>: Största byggnadsarea är 800 m<sup>2</sup>.

## GRUNDKARTEDATA

GRUNDKARTA TILL BÄREBERG 1:29  
GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV SKARA KOMMUN  
KARTAN ÄR UPPRÄTTAD 2025-05-06  
KONTROLLERAD 2026-04-16  
KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF99 13 30  
I HÖJD: RH2000



Essunga kommun



## GRUNDKARTA

### Byggnadslinjer

- Typ
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Skärmtak

### Väglinjer

- Typ, Kantsten
- Gång- och cykelbana
- Körbanas kant

### Väganordning

- Typ
- Farthinder

### Markpunkt

- Typ
- Ensamstående lövträd

### Kartografipunkt, mark

- Typ
- Berg
- Lövskog
- Åkermark

### Markanordningslinje

- Detaljtyp, Mätläge plan
- Häck
- Staket

### Markkantlinje (mark)

- Detaljtyp
- Ägoslagsgräns
- Ei Belysningsstolpe
- Elanordning, Ledningsstolpe
- Punkttyp
- Höjdpunkt
- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns

Till planen hör:		Planbeskrivning	Granskningsutlåtande
Planprogram	Miljökonsekvensbeskrivning	Gestaltungsprogram	
Samrådsredogörelse program	Fastighetsförteckning	Kvalitetsprogram	
	Samrådsredogörelse	Illustration	
<p>Detaljplan för del av Bäreberg 1:10</p>			
Kommun: Essunga	Län: Västra Götaland	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		2026-05-07	BMN
Skala 1:500(A2)		Anläggande	
Upprättad 2026-03-23	Reviderad	Laga kraft	
Erik Hidman Planarkitekt Sweco	Sven Friman Samhällsplanerare Essunga kommun	M1	