



Samrådsredogörelse

Tillhörande detaljplan för
Jonslunds skola, del av Jonastorp 5:1 m.fl.

Essunga kommun
Västra Götaland län

Samråd
2023-06-07– 2023-07-07

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av en ny förskola och grundskola med tillhörande idrottsändamål. Skolan ska ha möjlighet att ta emot ca 400 elever i årskurserna F-6.

PLANFÖRFARANDE

Detaljplanen handläggs med ett standardförfarande enligt PBL 2010:900.



Figur 1 – Illustration över planprocessen (Källa: Boverket).

SAMRÅDSSKEDET

Samråd pågick under perioden 7 juni till 7 juli 2023. Underrättelse om samråd anslogs på kommunens anslagstavla samt skickades till alla berörda enligt framtagen fastighetsförteckning. Planhandlingarna har funnits tillgängliga digitalt på kommunens hemsida och på kommunens anslagstavla. Totalt inkom 11 yttranden under samrådet.

Det yttranden som inkommit under samrådet redovisas i detta dokument, tillsammans med kommunens kommentar och eventuell åtgärd. En översiktlig beskrivning av de justeringar som gjorts inför framtagandet av granskningsförslaget redovisas nedan.

Följande synpunkter inkom till kommunen under samrådet:

1. Länsstyrelsen
2. Trafikverket
3. Lantmäteriet
4. Polismyndigheten
5. Västrafik AB
6. Räddningstjänsten Skaraborg
7. SGI (statens geotekniska institut)
8. Skanova (Telia Company) AB
9. SMHI
10. Svenska kraftnät
11. Jonslunds Väg- och Samhällsförening & IK Elmer, Elmer – Fåglum FK
12. Privatperson 1

SAMMANFATTNING AV SYNPUNKTER

De förändringar som gjorts sedan samrådet redogörs översiktligt nedan, för utförligare information se planbeskrivningen och plankartan.


FÖRÄNDRINGAR INFÖR GRANSKNING

De förändringar som gjorts sedan samrådet redogörs översiktligt nedan, för utförligare information se planbeskrivningen och plankartan. I övrigt har redaktionella ändringar gjorts i planbeskrivning och på plankartan.

Planbeskrivning

- Planbeskrivningen har kompletterats med avsnitt om *Hästallergener*.
- Planbeskrivningen har kompletterats med avsnitt om *Prövning enligt annan lagstiftning*.
- Planbeskrivningen har kompletterats med en redovisning av hur de biotopskyddade träden bedöms påverkas av planförslaget.
- Planbeskrivningen har kompletterats med resultatet från de reviderade utredningarna avseende trafik, dagvatten och skyfall, buller.
- Planbeskrivningen har kompletterats med resultat från genomförd fastighetsutredning.
- Planbeskrivningen har kompletterats med resultat från genomförd fastighetsbestämning.
- Planbeskrivningen har kompletterats om att brandpost behöver byggas ut vid ett genomförande av detaljplanen.

Plankarta

- Plankartans gränser har justerats utifrån genomförd fastighetsbestämning.
- Plankartan har kompletterats med bestämmelse om att utrymningsvägar ska säkerställas bort från väg 186 (**m₂**).
- Plankartan har kompletterats med bestämmelse om lägsta färdigt golv-nivå (**b₁**).
- Plankartan har kompletterats med utfartsförbud mot väg 186 ().
- Plankartan har kompletterats med en remsa allmän plats gata i planområdets östra del mot Ekvägen (**GATA**)
- Prickmarken i söder har utökats i den södra delen av planområdet.
- Planbestämmelse **h₁** ändras från ”högsta nockhöjd är 12 meter för skola och förskola” till ”högsta nockhöjd är 10 meter för skola och förskola”.
- Planbestämmelse **h₂** ”högsta nockhöjd är 15 meter för idrottshall” ändras till ”högsta nockhöjd är 13 meter för idrottshall”.

SÄNDLISTA

Följande har tagit del av samrådshandlingarna och utgör samrådskretsen för planförslaget:

Statliga, regionala och kommunala myndigheter och bolag

Länsstyrelsen
Trafikverket
Lantmäteriet
Statens geotekniska institut
Svenska kraftnät
Naturvårdsverket
SMHI
Skaraborg kommunalförbund
Västtrafik
Västra Götalandsregionen
Polismyndigheten
Räddningstjänsten Skaraborg

Företag

Postnord
Skanova
Ellevio
EON
Fortum
Nossebro energi

Organisationer, föreningar och stiftelser

IK Elmer
Jonslund skolas föräldraförening
Jonslunds väg- och samhällsförening

Sakägare

Enligt fastighetsförteckning daterad 2023-05-30

INKOMNA SYNPUNKTER UNDER SAMRÅDSSKEDET

Nedan redogörs för de synpunkter som inkom under samrådet tillsammans med ett bemötande från Essunga kommun.

1. LÄNSSTYRELSEN I VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Förslag till detaljplan för Jonslunds skola, del av Jonastorp 5:1 m.fl. i Essunga kommun

Handlingar daterade 2023-05-16 för samråd enligt 5 kap 11 § /15 plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen anser att planförslaget strider mot prövningsgrunderna hälsa/säkerhet samt miljökvalitetsnormen för vatten. Kommunen behöver beskriva konsekvenserna av ett skyfall, vid minst ett 100-års regn, inom detaljplanen. En bedömning av planens påverkan på MKN vatten behöver även hanteras i fortsatt planarbete.

För att säkerställa planens genomförbarhet behöver även frågor kopplade till farligt gods, buller, värmebölja samt naturmiljö hanteras.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

Skyfall

I planbeskrivningen samt skyfallsutredningen verkar man utgått ifrån ett 10-års regn som dimensionerande händelse vid ett skyfall.

Kommunen behöver beskriva konsekvenserna av ett skyfall inom planområdet, vid minst ett klimatanpassat 100-årsregn. I bedömningen behöver hänsyn tas till bland annat ytavrinningsvägar, lågpunkter och instängda områden. Särskilt viktigt är det att ny bebyggelse inte tar skada vid ett skyfall eller försämrar situationen för omkringliggande områden. Eventuella skyddsåtgärder för planområdet behöver beskrivas och säkerställas. Framkomligheten till och från området ska också beaktas. Mer information finns i ”Rekommendationer för hantering av översvämning till följd av skyfall” (Fakta 2018:5, utgiven av länsstyrelserna i Stockholm och Västra Götaland.

MKN Vatten

Dagvattenutredningen bör redovisa flöden och föroreningsmängder innan och efter exploatering samt efter rening av dagvattnet. Kommunen behöver utifrån ovanstående utveckla bedömningen av planens påverkan på MKN vatten (både yt- och grundvatten), där kommunens bedömningar ska framgå genom motiveringar och underlag.

Råd enligt 2 kap. PBL

Farligt gods

Planområdet är beläget in riskhanteringsavståndet från väg 186 som är en utpekad led för transporter av farligt gods. I riskanalysen för området konstaterar man att riskbilden är låg och acceptabel inom planområdet. Vilket framför allt beror på att vägen är lågt trafikerad och att relativt få transporter med farligt gods passerar planområdet. Några riskreducerande åtgärder bedöms inte vara motiverade.

Kommunen kan ändå överväga att införa en riskreducerande åtgärd i form av att utrymning ska vara möjligt bort från väg 186, då en sådan åtgärd kan genomföras till en låg kostnad samtidigt som den

har väldigt god effekt vid en eventuell olycka. Åtgärden är även relevant då en skola är en svårutrymd verksamhet.

Buller

Trafikbullerutredningen visar att Naturvårdsverkets riktvärden för bullernivåer överskrids. För att hela skolgården ska innehållande gällande riktvärden krävs bullerdämpande åtgärder. Länsstyrelsen och Trafikverket vill uppmärksamma om att det inte framgår av bullerutredningen om beräkningarna är baserade på den trafikstring som väntas genereras av planförslaget (922 i ÅDT) plus basprognoms år 2040, det är viktigt att rätt ingångsvärden används.

Länsstyrelsen och Trafikverket noterar den planbestämmelse som lagts till i plankartan men vill belysa att det är viktigt att kommunen genomför en långsiktig lösning för att skapa en lämplig utemiljö för barn.

Läs vidare på Boverkets hemsida: Friyta för lek och utevistelse för förskolor och skolor – PBL kunskapsbanken – Boverket.

Värmebölja

I ett framtida klimat förväntas värmeböljor bli vanligare, intensivare och mer långvariga. Värmeböljor kan få allvarliga hälsokonsekvenser för människor och påverka samhällsviktiga sektorer. Befolkningen är mer exponerad i tätbebyggda områden med hög andel hårdgjorda ytor och lite vegetation.

Länsstyrelsen rekommenderar kommunen att översiktligt kartlägga och beskriva konsekvenserna för aktuellt område vid en värmebölja, då en skola planeras. Exempel på åtgärder för att minska risken för hälsoskadlig värme kan vara att minska andelen hårdgjorda ytor och i stället öka andelen genomsläppliga ytor, öka mängden vegetation och/eller skapa öppna vattenytor.

Naturmiljö

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen tagit vara på sin interna kunskap och gjort en tydligt redovisning kring de naturvärden som finns inom området.

Länsstyrelsen instämmer i att trädraden längst Lunnabacken omfattas av det generella biotopskyddet. Det är bra att den sparas inom detaljplanen.

Dock bedömer länsstyrelsen att de två trädraderna 1 och 2 i anslutning till skolbyggnaden även omfattas av det generella biotopskyddet. Träden är planterade inom ett i övrigt öppet landskap anser länsstyrelsen med tanke på de gräsytor som finns på ena sidan om vardera trädrad. Trädraderna uppfattas även som alléer.

Kommunen behöver beskriva hur de två trädraderna kommer att påverkas av detaljplanen. I första hand rekommenderar länsstyrelsen att kommunen planerar för att spara alléerna. I andra hand ska en ansökan skickas in så fort som kommunen kan visa på hur alléerna kommer behöva åtgärdas om det innebär skada eller risk för skada på träden eller dess rötter. Det är fördelaktigt om prövningen sker innan planen antas. Detta med tanke på att en prövning kan innebära ett avslag som påverkar om planen kan antas eller inte.

Koppling till miljömålen

Länsstyrelsen anser att den fysiska planeringen utgör ett viktigt verktyg för att uppnå miljömålen. PBL (2010:900) är direkt knuten till miljöbalken enligt dess 2 kap 2 §. Miljömålen ska enligt miljöbalkspropositionen (1997/98:45) vara vägledande vid tillämpningen av miljöbalken.

En översiktlig redovisning av miljömål på olika nivåer, det nuvarande miljötillståndet och planinnehållets förhållande till detta beskrivs vilket gör det möjligt att bedöma föreslagna åtgärder från miljösynpunkt.

Övrigt

Del av planområdet är beläget in båtnadsområde för markavvattningsföretag Viskeäckens VF av år 1942 och Viskeäckan med bigrenar TF av år 1909. Beroende på hur dagvattnet kommer avledas kan markavvattningsföretaget komma behöva höras som sakägare.

Undersökningssamråd

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen bedömer dock att betydande miljöpåverkan, orsakat av planens genomförande, inte går att utesluta för än kommunen har kompletterat enligt de efterfrågade redovisningarna under MKN-vatten.

Kommunens kommentar:

Skyfall

Dagvattenutredningen har kompletterats med en beskrivning av flöden vid 10- respektive 100-årsregn. För skyfall med 100 års återkomsttid och klimatfaktor 1,25 beräknas en varaktighet av 10 – 11 timmar leda till störst mängd uppdämt vatten i den befintliga ledningens tillrinningsområde. Det motsvarar totalt ca 100 mm regnskan. Den momentant största mängden dagvatten som däms upp i det scenariot, beräknat på motsvarande sätt som ett fördröjningsmagasin är runt 2 600 m³.

Med föreslagna dagvattenmagasin och något förhöjda marknivåer inom planområdet, kan vattenmängden som hamnar på markytan orsaka översvämning upp till en nivå mellan +87,85 och +87,90. För att säkerställa att inga framtida byggander tar skada förses plankartan med en bestämmelse om lägsta färdigt golv-nivå på + 88 meter.

Inga byggnader eller samhällsviktiga anläggningar riskerar att ta skada av utredningsområdets dagvatten vid skyfall. Föreslagna anläggningar för föreslagen dagvattenhantering kompenserar mer än väl den ökade avrinning som exploateringen medför. Det innebär att utredningsområdets dagvattenbelastning mot omgivande mark och bebyggelse samt till nedströms vattendrag, även vid skyfall kommer att minska i och med att planerna genomförs.

MKN Vatten

Dagvattenutredning har kompletterats med en redovisning av flöden och föroreningsmängder innan och efter exploatering samt efter rening av dagvattnet. Planbeskrivningen har kompletterats med utredningens resultat. Kommunen bedömer inte att MKN vatten ska påverkas negativt.

Farligt gods

Beaktas. En planbestämmelse om att utrymningsmöjlighet ska säkerställas bort från väg 186 införs på plankartan.

Buller

Noterat

Värmebölja

Aktuellt planområde är beläget i en lantlig miljö med en stor andel grönytor och vegetation i angränsning till planområdet. Kommunen bedömer inte att det finns något särskilt skäl att införa planbestämmelser på plankartan avseende värmeböljor. Frågor kopplade till skolgårdens och friytornas utformning kommer hanteras i kommande bygglovsprövning.

Naturmiljö

Essunga kommun avser inte skydda trädraderna 1 och 2 i plankartan. Befintlig skola kommer i ett första att finnas kvar i befintligt läge medan den nya skolan uppförs. Det är idag inte fastställt hur ytan där befintlig skola ligger idag ska nyttjas långsiktigt. Det går därför inte att fastställa om en

framtida utveckling kommer att påverka de biotopskyddade träden eller inte. På kort sikt kommer träden inte påverkas av planförslaget.

Planbeskrivningen kompletteras med information om att trädraderna 1 och 2 är biotopskyddade och att det krävs dispens för att fälla träden eller genomföra åtgärder som riskerar att skada träden eller dess rötter. I planbeskrivningen anges även att eventuell skada på träden bör kompenseras inom planområdet genom nyplantering av likvärdiga träd i en annan del av planområdet.

Koppling till miljömålen.

Noterat.

Övrigt

Noterat.

Undersökningssamråd

Dagvattenutredning har kompletterats med en redovisning av flöden och föroreningsmängder innan och efter exploatering samt efter rening av dagvattnet.

Kommunen bedömer baserat på resultatet av utredningen att planen inte bedöms medföra en betydande miljöpåverkan.

2. Trafikverket

Statens geotekniska institut (SGI) har från Länsstyrelsen i Västra Götalands län erhållit rubricerad detaljplan med begäran om yttrande. SGI:s yttrande avser geotekniska säkerhetsfrågor såsom ras, skred, erosion och geotekniska frågeställningar kopplade till översvämning. Grundläggnings- och miljötekniska frågor, såsom hantering av radon, ingår således inte.

Synpunkter och upplysningar

Anslutningar

Befintliga anslutningar för Cypressvägen och den enskilda vägen i planområdet södra del avses nyttjas och är reglerade i plankartan. Trafikverket tolkar, utifrån illustrationskartan, att den befintliga anslutningen på mitten av planområdet vid Ekvägen (väg 2506) ska flyttas längre norrut. Trafikverket anser att även denna ska redovisas i plankartan och plangränsen ska då justeras fram till asfaltkant på Ekvägen (väg 2506). Genom att göra på detta sätt utgör plankartan tillståndet och ersätter tillstånd enligt väglagen 39 § som krävs för att få bygga/flytta en anslutning till statlig väg. Trafikverket vill inte att vägområdet längs Ekvägen (väg 2506) planläggs med kvartermark. Vägområdet ska helt utgå från plankartan alternativt planläggas som väg/ allmän plats. Anslutningarna (GATA) planläggs över vägområdet för att medge rätten att ansluta statlig väg.

Trafikutredning

En utbyggnad av ny skola bedöms alstra ca 550 fordon ÅDT vilket motsvarar en 40 procentig ökning från nuläget, men en fullt utbyggd detaljplan beräknas generera 922 i ÅDT, en 130 procentig ökning jämfört med idag.

Enligt utredningen finns det en stor osäkerhet i hur kringliggande noder påverkas vid en fullt utbyggd plan. Kommunen behöver redovisa en trafikutredning som visar vilken påverkan en fullt utbyggd detaljplan har på korsningen väg 186/Ekvägen (väg 2506). Det är utifrån ett fullt utbyggt planförslag som kommunen behöver redogöra för planförslagets lämplighet. Om utredningen visar att åtgärder krävs på statligt vägnät för att klara en 130 procentig ökning av trafik uppräknat till basprognos år 2040, ska åtgärdsförslag presenteras. Åtgärder som föranleds av exploatering ska bekostas av exploatör/kommun till fullo.

Trafikverket ser positivt på förslaget om att anlägga en separat GC-väg på kvartersmark utanför vägområdet. Åtgärder som föreslås för att hastighetssäkra Ekvägen (väg 2506) ser Trafikverket idag inget behov av då en separat GC-väg planeras samt att oskyddade trafikanter inte korsar Ekvägen (väg 2506).

Buller

Trafikbullerutredningen som tagits fram visar att Naturvårdsverkets riktvärden för bullernivåer överskrids. För att hela skolgården ska innehålla gällande riktvärden krävs bullerdämpande åtgärder. Det framgår inte av bullerutredningen om beräkningarna är baserade på den trafikallsträng som väntas genereras av planförslaget (922 i ÅDT) plus basprognos år 2040, Trafikverket vill uppmärksamma att det är viktigt att rätt ingångsvärden används. Trafikverket noterar den planbestämmelse som lagts till i plankartan men vill uppmärksamma kommunen på att det är av stor vikt att en genomförbar lösning finns som skapar en lämplig utemiljö för barn. Trafikverket tillåter inga bullerdämpande åtgärder inom vägområdet eller säkerhetszonen för de statliga vägarna. Om vall/plank ska sättas upp får dessa inte riskera att försämra sikten vid anslutningar till/korsningar vid de statliga vägarna. Avvattningen av en bullervall får inte ske mot vägdike.

Dagvatten

I dagvattenutredningen föreslås ett antal olika åtgärder för hantering av dagvatten och skyfall. Trafikverket vill uppmärksamma kommunen på att vägdiken och trummor längs det statliga vägnätet enbart är till för vägens avvattning. Inget tillkommande vatten får tillföras Trafikverkets vägdike jämfört med befintliga förhållanden. Utredningen utgår från ett 10-års regn men enligt Trafikverkets riktlinjer ska systemet för dessa vägar dimensioneras för 50-års återkomsttid. Utredningen bör därmed kompletteras och säkerställa att planförslagens dagvattenhantering dimensioneras utifrån 50-års regn. Det svackdike som planeras längs Ekvägen (väg 2506) måste placeras bortom vägområdet och Trafikverkets dike. Vägområdet mäter från dikets bakslänt krön plus 1-2 meter. Detta gäller även lösningarna som presenterats vid parkeringen i planområdets nordvästra del. Trafikverket anser att dagvattenlösningarna bör redovisas i plankartan.

Trafikverket noterar att kapaciteten i den befintliga dagvattenledningen inom området inte klarar den mängd dagvatten som väntas ansamlas i området, Trafikverket vill informera kommunen om att om kommunens ledning/trumman under väg 186 ska bytas ut krävs tillstånd, så kallat ledningsärende, mer information om detta finns på länk: Ansök om ledningsärenden inom vägområdet - Bransch (trafikverket.se)

Trafikverket ser fram emot fortsatt deltagande.

Kommunens kommentar:

Anslutningar

Plankartan har justerats enligt Trafikverkets önskemål på möte med Essunga kommun 2023-09-05. Diket samt bakslänt krön plus 1-2 meter anges som allmän plats i plankartan. Utfartsförbud pekas ut längs hela sträckan mot Ekvägen, med undantag för det område där planerad in- och utfart föreslås.

Trafikutredning

Trafikutredningen har kompletterats med en kapacitetsberäkning för korsningen mellan Ekvägen/väg 186. Kapacitetsberäkningarna har genomförts för en högsta och lägsta belastningsgrad vid 2023, samt för uppräknade trafikflöden enligt Trafikverkets trafikuppräkningsantal för 2040 och 2065. Kapacitetsberäkningarna visar att korsningen fortsatt kommer ligga inom önskvärd servicenivå inom samtliga scenarion och uppräkningsår. Inga åtgärder föreslås därför på korsningen.

Buller

Bullerutredningen har förtydligats avseende vilken trafikallsträng som utredningens beräkningar är baserade på.

Dagvatten

Föreslagna dagvattenanläggningar är dimensionerade för ett 10-års regn. Framtagen utredning har studerat översvämningensrisken vid ett skyfall 100-års regn. Ekvägen och området i angränsning till Ekvägen i planområdets östra del är fri från översvämningensrisk eftersom den ligger på en höjdrygg. Föreslagna anläggningar för dagvattenhantering kompenserar mer än väl den ökade avrinning som exploateringen medför. I utredningen och planhandlingarna tydliggörs att Trafikverkets anläggningar inte kommer påverkas av föreslagen dagvattenhantering.

Kommunen ser inte att det finns skäl att redovisa föreslagen dagvattenhantering på plankartan. Dagvattenutredningen har redovisat att det finns goda möjligheter att hantera tillkommande dagvatten inom området på olika sätt, vilket även avser parkeringen i nordväst och längst med Ekvägen.

Noterat avseende kommunens trumma under väg 186.

3. Lantmäteriet

Delar av planen som bör förbättras

Kontrollera fastighetsgränser med 0,025 meters lägesosäkerhet

Ett antal fastighetsgränser inom planområdet är inlagda i den digitala registerkartan med mycket god lägesosäkerhet (0,025 meter), men denna lägesosäkerhet kan vara missvisande. Det är möjligt att dessa fastighetsgränser inte har kontrollmätts av kommunen.

Vid övergången mellan referenssystemen RT 90 och SWEREF 99 transformerades nämligen tusentals gränspunkter över hela landet som registrerades rakt av, utan kontroll, med lägesosäkerheten 0,025 eller 0,03 meter. Det har i efterhand visat sig att många av dessa punkter till exempel i områden med lokala stommät kan ha god ”intern” lägesosäkerhet, men inte ligga rätt i förhållande till SWEREF 99.

Lantmäteriet uppmanar därför kommunen att vara extra uppmärksam vid planläggning av områden där det förekommer gränser med just lägesosäkerheten 0,025 eller 0,03 meter, och vid behov kontrollmäta sådana gränser. Lyssna gärna på avsnitt 2 av Positionspodden från Geoforum Sverige där bland annat frågor om svårigheten med att vara säker på den angivna lägesosäkerheten diskuteras.

Redovisning av hur befintliga planer påverkas

I planbeskrivningen finns på sidan 8, (kap 3.2) en redovisning av vilka befintliga detaljplaner som finns inom planområdet. För att underlätta förståelsen för de som inte är insatta i hur systemet med detaljplaner fungerar bör det även framgå vad som sker med gällande detaljplaner och eventuella fastighetsindelningsbestämmelser som berörs av planarbetet. För en befintlig detaljplan där endast en del av området berörs av ett planförslag kan detta till exempel beskrivas genom en text i stil med

”Om föreslagen detaljplan antas och 2(2) får laga kraft upphör tidigare detaljplan att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet.”

Glöm inte att kontrollera så att gällande plan / planer och eventuella fastighetsindelningsbestämmelser fortfarande går att genomföra efter att den aktuella planen fått laga kraft.

U-område saknas för befintlig ledning

Inom planområdet går en befintlig ledningsrätt för teleledningar till förmån för Telia Sonera Skanova. Det finns dock inget u-område utlagt i den aktuella sträckningen i plankartan. Utan u-område kan ledningsdragningen för allmänna ändamål bli planstridig om ledningen inte är till för försörjningen av det aktuella planområdet. Om det är kommunens avsikt att Tele-ledningarna ska tas bort, eller flyttas till de utlagda u-områdena, behöver detta beskrivas i planbeskrivningen. I annat fall är det oftast lämpligt att plankartan kompletteras med u-område.

U-område inom planområdet saknar beskrivning i planbeskrivningen

Genom att lägga ut markreservatet för allmännyttiga underjordiska ledningar så kallade u-område ser kommunen dels till så att det inte blir planstridigt att lägga några underjordiska ledningar inom den aktuella kvartersmarken. Dels att lov inte kan ges lovpliktiga åtgärder som hindrar att ledningen utförs. Det bildas däremot ingen rättighet genom att kommunen lägger ut ett u-område i planen. För att säkerställa att ledningarna får vara kvar behöver normalt sett ledningsrätt eller servitut upplåtas. Detta är inte beskrivet i genomförandeavsnittet av planbeskrivningen.

Kommunens kommentar:

En fastighetsbestämning och särskild gränsutmärkning har utförts efter samrådet. Fastighetsbestämning resulterade i att flertalet gränspunkter utmärkts, återutmärkts och bestämts. Plankartan har reviderats utifrån genomförd fastighetsbestämning.

Planbeskrivningen kompletteras med information om hur gällande detaljplan påverkas av ett genomförande av aktuellt planförslag i enlighet med lantmäteriets förslag.

Merparten av Telia Sonera Skanovas ledningar ligger inom utpekade u-områden och/eller allmän plats. De ledningar som ligger centralt inom planområdet kan komma att behöva flyttas på lång sikt när befintlig skola rivs. Plankartan kompletteras därför inte med u-område för Telia Sonera Skanovas teleledningar centralt i området.

Planbeskrivningen kompletteras med information om ovanstående.

4. Statens geotekniska institut

Yttrande

Statens geotekniska institut (SGI) ha från länsstyrelsen i Västra Götalands län erhållit rubricerad detaljplan med begäran om yttrande. SGI:s yttrande avser geotekniska säkerhetsfrågor såsom ras, skred, erosion och geotekniska frågeställningar kopplade till översvämning. Grundläggnings- och miljötekniska frågor, såsom hantering av radon, ingår således inte.

SGI har ur geoteknisk säkerhetsvinkel inget att erinra mot planförslaget.

Kommunens kommentar:

Noterat.

5. Polismyndigheten

Yttrande

Polismyndigheten har ombetts att yttra sig angående detaljplanen för ombyggnad av Jonslunds skola. Undertecknad har inget att erinra.

Kommunens kommentar:

Noterat.

6. Räddningstjänsten Skaraborg

Yttrande

Räddningstjänsten avger följande yttrande i aktuellt ärende:

- Räddningstjänstens åtkomlighet med räddningsfordon i området ska säkerställas.
- Räddningstjänstens tillgång till brandvattenförsörjning vid brandpost i området ska säkerställas i enlighet med räddningstjänstens brandvattenplan som finns att ta del av på www.rtskaraborg.se/vagledning

Kommunens kommentar:

Planhandlingarna har kompletterats med information om vart närmaste brandpost finns samt att en ny brandpost föreslås centralt i planområdet vid föreslagen vändplats, alternativt utmed Ekvägen.

7. Skanova (Telia Company) AB

Yttrande

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet. Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningar skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan.

Kommunens kommentar:

Merparten av Telia Sonera Skanovas ledningar ligger inom utpekade u-områden och/eller allmän plats. De ledningar som ligger centralt inom planområdet kan komma att behöva flyttas på lång sikt när befintlig skola rivs. Plankartan kompletteras därför inte med u-område för Telia Sonera Skanovas teleledning centralt i området. Planbeskrivningen kompletteras med information om ovanstående.

8. SMHI

Yttrande

Framtida klimat

Vid planering av samhället bör hänsyn tas till det framtida klimatet. Exempelvis förväntas lufttemperaturen att stiga, risken för skyfall öka och flödena i våra vattendrag förändras med ändrade nederbördsförhållanden och snötillgångar. Stormar förväntas inte i Sverige bli värre eller vanligare än vad de historiskt har varit. Havsnivån stiger men landhöjningen kompenserar till viss del den stigande nivån, mer i norra Sverige än i södra.

Anpassning till ett förändrat klimat

Parallellt med arbetet att minska klimatpåverkan måste samhället anpassas till nuvarande och framtida klimat. Klimatanpassningsåtgärder kompletterar insatser för minskad klimatpåverkan. Dessa båda insatsområden är beroende av varandra och bör samordnas i så hög utsträckning som möjligt för att bidra till en hållbar utveckling för alla. Hänsyn behöver tas till såväl långsamma klimatförlopp som stigande havsnivå och förändringar i årstidernas längd som till ändringar i enskilda väderhändelser som värmeböljor och skyfall. Klimatpåverkan är transnationell – det som händer i andra delar av världen påverkar Sverige, och tvärtom.

Vid bedömning av framtida klimatförändringar, riskvärdering och planering av anpassningsåtgärder bör det framtida klimatet analyseras utifrån flera olika utsläppsscenarioer och flera möjliga utfall utifrån dessa bör beaktas.

Det Nationella expertrådet för klimatanpassning belyser i sin första rapport vikten av att Sveriges arbete med klimatanpassning behöver påskyndas.

Kommunens kommentar:

Noterat.

9. Svenska kraftnät

Yttrande

Svenska kraftnät har tagit del av handlingarna för rubricerat ärende. Vi har i dagsläget inga anläggningar eller intressen som berörs i det aktuella området och har därför inga synpunkter på rubricerad remiss. Däremot kan det finnas det kan finnas regionnätledningarna i närheten och regionnätägaren bör i så fall höras i samrådet.

Kommunens kommentar:

Noterat.

10. Västtrafik

Yttrande

Att utveckling av verksamheter sker i anslutning till befintlig bebyggelse och kollektivtrafik är mycket positivt ur aspekten hållbart resande. Detta eftersom det innebär exempelvis kortare avstånd och att underlaget för kollektivtrafiken stärks.

Den övergripande bedömningen är att utveckling enligt förslaget är positivt ur aspekten hållbart resande. I Trafikförsörjningsprogrammet anges grundutbudsnivåer för kollektivtrafiken. Tåtorter upp till 499 invånare ska ha ett grundutbud på minst två dubbelturer per vardag + närtrafik. Utbudet i Jonslund är alltså betydligt högre än grundutbudet. Notera att utbudet kan ändras i och med varje tidtabellsskifte, främst utifrån hur resandet och underlaget ser ut.

Dagens exakta utbud bör därför inte stå med i planbeskrivningen. I stället bör linjens funktion beskrivas, vilket i första hand är arbets- och studiependling mellan Nossebro och Vårgårda. Ändringar på linje 581 och 663 sker i samband med tidtabellsskiftet i december 2023. Se Trafikplan 2024. Ändringen innebär att Jonslund enkom ska trafikeras av linje 581, och att denna inte längre kör i slinga, utan samma väg fram och tillbaka mellan Nossebro och Vårgårda via Jonslund. Det finns i dagsläget inga planer på ändrat utbud. För boende i Jonslund innebär skolans läge gång- och cykelavstånd. Säkra vägar för gång-

och cykel är mycket viktigt för barns självständiga mobilitet. Västtrafik efterfrågar en bedömning av gång- och cykelmöjligheterna mellan bostäder skolan ur ett barnperspektiv.

Kommunens kommentar:

Planbeskrivningen revideras avseende kollektivtrafik. Kommunen bedömer att planbeskrivningen innehåller en tydlig beskrivning av gång- och cykelmöjligheterna mellan angränsande bostäder och skolan ur ett barnperspektiv.

11. Jonslunds Väg- och samhällsförening & IK Elmer – Elmer – Fåglum FK

Yttrande

7-mannaplan

I området där kommande förskolegård och skolgård kommer att anläggas, finns nu en 7-mannaplan som används för fotboll, brännboll, spontanidrott med mera. Planens mått 54,4 x 37,4 m. Godkänd för seriematcher.

Denna plan är den yta som är mest använd i hela Jonslund under skoltid och övrig tid, alla dagar i veckan från tidig vår till sen höst.

För att inte gå miste om 7-mannaplanen vill vi att en ny 7-mannaplan iordningställes i god tid. Detta är viktigt för att alla barn och ungdomar skall kunna använda denna plan under hela byggnadstiden utan avbrott och kunna fortsätta med sina viktiga fritidsaktiviteter. För att få plats med denna plan föreslår vi att ytan för en tänkt fullstor idrottshall används för anläggning av en ny 7-mannaplan (se bifogad skiss).

Alternativt skulle den nuvarande 7-mannaplanen kunna ligga kvar där den ligger och skolgårdarna anpassas i anslutning till denna.

Övrigt

Vi är mycket positiva till att Essunga kommun gör denna satsning för framtiden med en ny skola. Vi – undertecknade föreningar vill gärna vara med som en naturlig samarbetspart till kommunen, projektledning m.fl. och bistå med våra idéer och synpunkter.

Kommunens kommentar:

Planen behöver tas bort på grund av den blivande förskolegården. När befintlig skola rivs finns det utrymme att uppföra en ny 7-mannaplan. Detta är dock ett framtida politiskt beslut och medel behöver i så fall avsättas för en sådan anläggning. Under tiden den nya skolan byggs och den befintliga står kvar kommer det inte att finnas en 7-mannaplan.

12. Privatperson 1

Yttrande

Synpunkten gäller om fastighetsbilden är utredd ordentligt då Svenstorp 4:1 enligt Lantmäteriets karta har ett skifte märkt 4:1-4 på skolans sida om vägen, detta framgår även av er grundkarta

Kommunens kommentar:

En fastighetsbestämning har utförts efter samrådet. Gränsen vid Svenstorp 4:1 har utmärkts med en kompletterande markering i en gränspunkt. Gränsen vid Svenstorp 4:1 har återutmärkts i tre punkter. Plankartan har justerats utifrån genomförd fastighetsbestämning.

Kommunstyrelsen

.....
Mårten Sörö
Samhällsbyggnadschef

.....
Sven Friman
Planarkitekt

.....
Rikard Sporre
Planarkitekt Tyréns Sverige AB