

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Allmän plats**

- GATA Gata

**Kvartersmark**

- E<sub>1</sub> Transformatorstation
- P Parkering
- S Skola

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Begränsning av markens utnyttjande*

- Marken får inte förses med byggnad

*Höjd på byggnadsverk*

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 10 för skola och förskola.
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 13 meter för idrottshall.
- h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd är 3 meter
- h<sub>4</sub> Högsta nockhöjd är 4 meter för komplementbyggnad

*Markens anordnande och vegetation*

- n<sub>1</sub> Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

*Markreservat för allmännyttiga ändamål*

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

*Skydd mot störningar*

- m<sub>1</sub> Delar av skolgården avsedd för lek och vila ska utformas och placeras så att Naturvårdsverkets riktvärden för buller på skolgård från väg- och spårtrafik uppfylls.
- m<sub>2</sub> Utrymning ska vara möjlig bort från väg 186

*Stängsel, utfart och annan utgång*

- Utvarsförbud

*Utförande*

- b<sub>1</sub> Lägsta nivå för färdigt golv är +88 meter

*Utnyttjandegrad*

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 6600 m<sup>2</sup>

*Ändrad lovplikt*

- a<sub>1</sub> Marklov krävs även för trädfällning.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

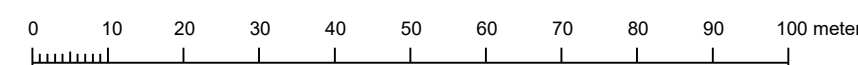
### Plankarta

### Illustrationskarta

Ritad av: Rikard Sporre, Planarkitekt, Tyréns Sverige AB



1:1000 (A1)



#### Teckenförklaring Illustrationskarta

Ny byggnad	
Befintlig byggnad	
Gata och parkering	
Kvartersmark	

#### Teckenförklaring Grundkarta

Fastighetsgräns	
Adress	
<b>Typ</b>	
Bassäng (Pool)	
Brygga	
<b>Kartografilinjer, bebyggelse</b>	
Byggnad	
Byggnadstillbehör	
Övrigt	

#### Byggnadslinjer Typ

Bostad	
Industri	
Komplementbyggnad	
Samhällsfunktion	
Övrig byggnad	
Altan	
Brandmur	
Carport	
Förbindelsegång	
Lastbrygga	
Skärmtak	
Trappa	

#### Uterum Övrigt

<b>Typ</b>	
Flaggstång	
Trappil	
<b>Markanordningslinje</b>	
<b>Detaljtyp, Mätläge plan</b>	
Häck	
Staket	
Stenmur	
<b>Väglinjer</b>	
<b>Typ, Kantsten</b>	
Gång- och cykelbana	
Gångbana	
Körbanas kant	

#### Punkttyp

Höjdpunkt	
<b>Kartografipunkt, mark</b>	
<b>Typ</b>	
Bar- och blandskog	
Lövskog	
Åkermark	
<b>Markpunkt</b>	
<b>Typ</b>	
Ensamstående barrträd	
Ensamstående lövträd	
<b>Markkantlinje (mark)</b>	
<b>Detaljtyp</b>	
Idrottsplats	
Bassängbad	

Lekplats	
Ägoslagsgräns	
Stänt, Krönlinj	
Stänt, Fotlinje	
Stänt, Symbol	
Ei Belysningsstolpe	
Ei Motorvärmare	

Framtagen av: Skara kommun  
Uttagsdatum grundkarta: 2024-05-03  
Koordinatsystem: SWEREF99 13 30  
Höjdsystem: RH2000

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Illustration

### Detaljplan för Jonslunds skola



### Jonastorp 5:1 m.fl.



Essunga kommun

Essunga kommun	Västra Götalands län	Beslutsdatum	Instans
Antagande		Godkännande	
		2024-06-17	KS
		Antagande	
		2024-06-17	KF
		Laga kraft	
Upprättad 2023-05-16	Reviderad 2024-06-07		
Sven Friman Samhällsplanerare	Morten Sörö Samhällsbyggnadschef		