Essunga kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2020-05-13

Tid och plats	onsdagen den 13 maj 2020, kl. 15:00 till 16:30 i A-salen Kommunhuset.
Beslutande	
Ledamöter	Peter Lundgren (M) Caroline Lundgren (M) Pontus Agham (M) Robert Hallin (S) Tommy Jonsson (S) Stig Larsson (C)
Tjänstgörande ersättare	Lars-Göran Andersson (MP) ersätter Agneta Lundell (KD)
Övriga	Samhällsbyggnadschef Annika Repo Wallman Byggnadsinspektör Mikael Peterson §§ 22,27 Sekreterare Emelie Skoglund Miljöinspektör Malin Särnhult §§ 20,24 Samhällsbyggnadskoordinator Sanna Fransson
Utses att justera	Lars-Göran Andersson (MP)
Justeringens plats och tid	Amiralen 2020-05-26, kl. 15.00
Justerade paragrafer	§§ 17-27

Underskrifter

Sekreterare

Emelie Skoglund

Ordförande

Peter Lundgren (M)

Justerare

Lars-Göran Andersson (MP)

Justerare	Utdragsbestyrkande

Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Beslutsinstans	Bygg- och miljönämnden
Protokoll från sammanträde	2020-05-13
Datum då protokollet justerades	2020-05-26
Datum då tillkännagivandet publicerades	2020-05-26
Datum då publiceringen av tillkännagivandet upphör	2020-06-22
Förvaringsplats för protokollet	Amiralen

Underskrift

Emelie Skoglund

Ärendelista

§ 17	Uppföljning behov och tillsynsplan 2019	BMn 2020/8
§ 18	Delegationsbeslut 2020	BMn 2020/5
§ 19	Budgetuppföljning 2020	BMn 2020/16
§ 20	Revidering av delegationsordning Bygg och miljönämnden	BMn 2020/17
§ 21	Delårsrapport Tertial 1 2020	BMn 2020/18
§ 22	Ansökan om bygglov Misteln 9	BMn 2020/19
§ 23	Reducering av planavgift	BMn 2020/9
§ 24	Ansökan om strandskyddsdispens Bäreberg 2:25	BMn 2020/20
§ 25	Verksamhetsberättelse Byggsamverkan 2017-2019	BMn 2020/21
§ 26	Verksamhetsberättelse Miljösamverkan 2017-2019	BMn 2020/22
§ 27	Information	BMn 2020/24

§ 17

Dnr BMn 2020/8

Uppföljning behov och tillsynsplan 2019

Bygg- och miljönämndens beslut
Nämnden beslutar godkänna redovisning av behovs och tillsynsplan 2019

Sammanfattning av ärendet
Inför varje år ska nämnden ta fram behovs och tillsynsplan som handläggande tjänstemän ska arbeta efter. Nämndens möte i februari beslöt att ajournera redovisning av behovs och tillsynsplan 2019. Planering av kommande behov och tillsynsplan samt redovisning ska göras årligen samt skickas till länsstyrelsen som är tillsynsmyndighet.

Beslutsunderlag
Behov och tillsynsplan 2020-04-29
Tjänsteskrivelse 2020-04-29

Beslutet ska skickas till
Länsstyrelsen
Samhällsbyggnadsenheten

§ 18

Dnr BMn 2020/5

Delegationsbeslut 2020

Bygg- och miljönämndens beslut

Godkänna redovisning av delegation för:

- Miljö 2020-02-01 till och med 2020-05-06
- Bygg 2020-02-01 till och med 2020-05-06
- Sammanfattning av bostadsanpassning februari, mars och april 2020

Beslutsunderlag

Delegationslista miljö 2020-05-06
Delegationslista bygg, 2020-05-06
Delegation bostadsanpassning, 2020-05-06

§ 19

Dnr BMn 2020/16

Budgetuppföljning 2020

Sammanfattning av ärendet

Då nämnden är ytterst ansvarig för budgeten ska en budgetuppföljning redovisas vid varje nämndssammanträde. Samhällsbyggnadschef föredrog en redovisning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-05-06
Driftuppföljning 2020-05-07

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsenheten

§ 20

Dnr BMn 2020/17

Revidering av delegationsordning Bygg och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens beslut

Nämnden beslutar fastställa delegationsordning för bygg- och miljönämnden enligt förslag.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med delegationsordningen är att avlasta nämnden från rutinärenden och även att ge medborgarna kortare beslutsvägar och snabbare handläggning. Handläggning ska enligt förvaltningslagen ske enkelt, snabbt och kostnadseffektivt. Detta ingår även i nämndens mål att arbeta med tillväxt och tillsyn.

Under framförallt våren är det många som planerar byggprojekt på sina fastigheter. När en strandskyddsdispens är godkänd av kommunen ska den skickas till Länsstyrelsen för granskning. Eftersom bygg- och miljönämnden har få möten kan det innebära lång handläggningstid för en dispensansökan.

När en anmälan, så kallad c-anmälan, är tillräcklig utredd ska den myndigheten som utreder ärendet besluta om föreläggande eller förbud. Om myndigheten anser att det inte behövs beslutas om föreläggande eller förbud ska den sökande meddelas detta snarast.

Därför föreslås att strandskyddsdispenser samt anmälningsärenden läggs till i delegationsordningen.

Ändringar har också gjorts med hänsyn till lagändringar samt till att funktioners titlar bytts ut. Alla förändringar är gulmarkerade och allt som ska tas bort är genomstruken.

Beslutsunderlag

Förslag till delegationsordningen 2020-04-27
Tjänsteskrivelse 2020-04-29

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsenheten

§ 21

Dnr BMn 2020/18

Delårsrapport Tertial 1 2020

Bygg- och miljönämndens beslut
Godkänna Bygg-och Miljönämndens delårsrapport, tertial 1 2020.

Sammanfattning av ärendet
Alla chefer och verksamhetsansvariga ska följa upp sin verksamhet i tertial 1 genom att kortfattat kommentera vilka aktiviteter som skett. I tertial 1 görs ingen förväntad måluppfyllelse av målen, dvs. om målen kommer att uppnås/inte uppnås innan årets slut. I tertialrapporten ska det även tas upp sådant som väsentligt påverkar verksamheten.

Beslutsunderlag
Utkast delårsrapport tertial 1

Beslutet ska skickas till
Samhällsbyggnadsenheten
Kommunstyrelsen

§ 22

Dnr BMn 2020/19

Ansökan om bygglov Misteln 9

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg och miljönämnden beviljar bygglov, med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 31 c §, för tillbyggnad av särskilt boende med soprum på 63 kvm, samt ombyggnad av boenderum

Sammanfattning av ärendet

Sökande har inkommit med ansökan om uppföra en tillbyggnad av särskilt boende med soprum på 63 kvm. Samtidigt gör man en ombyggnad av boenderummen till en mer anpassad planlösning. Berörd ombyggnad omfattar 847 kvm.
Ombyggnaden av boenderummen följer gällande detaljplan. Tillbyggnaden med soprum strider mot planbestämmelse då det uppförs på "mark som inte får bebyggas".
Området omfattas av detaljplan 1033, som vann laga kraft 1984.
Enligt 9 kap. 31 c §, kan man se detta som en liten avvikelse och att det inte strider mot planens syfte, och det är ett stort angeläget gemensamt behov för de personer som bor och jobbar i området.

Beslutsunderlag

Ansökan bygglov 2020-01-24
Situationsplan 2020-01-24
Planritningar soprum, boende och kök 2020-01-24
Fasadritningar 2020-01-24
Tjänsteskrivelse 2020-04-29

Beslutet ska skickas till

Sökande
Kontrollansvarig
Räddningstjänsten

§ 23

Dnr BMn 2020/9

Reducering av planavgift

Bygg- och miljönämndens beslut
Nämnden beslutar att bordlägga detta beslut, tills nästa möte.

Sammanfattning av ärendet
På föregående nämndsmöte beslöts att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för beslut (2020-02-19; §10). Vid diskussion med kommunstyrelsens arbetsutskott samt ingående granskning i vilket mandat nämnden har i gällande delegationsordning har det framkommit att det är upp till nämnden att besluta om frågor av denna karaktär. Detta är markerat i bilagd delegationsordning.

Beslutsunderlag
Detaljplaneritning samt nybyggnadskarta
Överenskommelse detaljplanearbete daterad 2012-12-19
Inkommen skrivelse angående avgift daterad 2020-01-20
Beslut dnr Bmn 2020/9
Sammanställning på fakturerade avgifter
Utdrag ur: Av kommunfullmäktige antagen delegationsordning daterad 2019-05-08
Tjänsteskrivelse 2020-05-06

Beslutet ska skickas till
Samhällsbyggnadsenheten

§ 24

Dnr BMn 2020/20

Ansökan om strandskyddsdispens Bäreberg 2:25

Bygg- och miljönämndens beslut

Nämnden beslutar bevilja strandskyddsdispens för utbyggnad av befintligt bostadshus på fastigheten Bäreberg 2:25 enligt anmälan.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägare till Bäreberg 2:25 ansöker om strandskyddsdispens för en utbyggnation av befintligt bostadshus.
Fastigheten har tidigare sökt och fått beviljat strandskyddsdispens för utbyggnad på samma plats men den utbyggnaden blev aldrig byggd.

Huset och tomten har funnits sedan före strandskyddsbestämmelserna.
Tomtavgränsning har gjorts och området för utbyggnaden ligger inom tomtavgränsad område, ca 30 meter från Nossans strandkant

Dispens från strandskyddsbestämmelserna får endast ge om det finns särskilda skäl, beskrivna i miljöbalken 7 kap § 18c 1-4. Enligt § 18 c 1 kan dispens från strandskyddsbestämmelserna ges om ett område redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Platsen för utbyggnaden ligger inom ett område som redan tagits i anspråk på ett sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Nämnden gör därför bedömningen att strandskyddsdispens kan beviljas för utbyggnation av befintligt bostadshus.

Beslutsunderlag

Ansökan 2020-04-21
Karta med tomtavgränsning 2020-04-27
Förslag till beslut 2020-04-28
Tjänsteskrivelse 2020-04-28

Beslutet ska skickas till

Länsstyrelsen
Fastighetsägare/sökande

§ 25

Dnr BMn 2020/21

Verksamhetsberättelse Byggsamverkan 2017-2019

Sammanfattning av ärendet

Byggsamverkan har haft som syfte att effektivisera bygglovsmyndigheternas arbete genom organiserad samverkan. Målet har varit att öka rättssäkra beslut genom högre kvalité och likartade bedömningar. Byggsamverkan har anordnat utbildningar, seminarier och nätverksträffar samt tagit fram handläggarstöd och informationsmaterial.
Länsstyrelsen avser att under våren 2020 regionvis träffa länets kommuner för dialog om hur en fortsatt samverkan skulle kunna se ut.

Beslutsunderlag

Verksamhetsberättelse 2017-2019 Byggsamverkan västra Götaland.
Tjänsteskrivelse 2020-04-29

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsenheten

§ 26

Dnr BMn 2020/22

Verksamhetsberättelse Miljösamverkan 2017-2019

Sammanfattning av ärendet

Miljösamverkan har skett mellan länsstyrelse, göteborgsregionens kommunalförbund, Boråsregionen, Fyrbodal samt Skaraborgs kommunalförbund. Verksamhetsberättelsen har presenterats i ett bifogat bildspel. Miljösamverkan har som mål att underlägga för kunder att följa lagar och krav genom vägledning, kontroll och framsynthet.

Beslutsunderlag

Verksamhetsberättelse miljösamverkan västra Götaland och miljösamverkan Halland
Tjänsteskrivelse 2020-04-29

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsenheten

§ 27

Dnr BMn 2020/24

Information

Sammanfattning av ärendet

- Muntlig information kring budgetram 2021 gällande bygg och miljönämnden.
- Situationen på samhällsbyggnadsenheten till följd av Covid-19 pandemin.
- Överklagan har inkommit kring Braxen 3, Länsstyrelsen avslog överklagandet.
- Länsstyrelsen avslog överklagandet för Misteln 9, ärendet är nu lämnat till Mark- och miljödomstolen i Vänersborgs tingsrätt.
- Redovisning av Kristina Rudolfsson kring IT-kostnader 2020.
- Länsstyrelsen beslutar att betala ut 125 000 kronor inklusive moms till Ringtjänst.