



## Ansökan om strandskyddsdispens inom skyddade områden

enligt 7 kap miljöbalken

### Ansökan avser

#### Fastighet(er) på platsen för åtgärd

Fastighetsbeteckning

### Sökande

Namn	Organisations- eller personnummer
Adress	Telefonnummer bostad/Telefonnummer arbete
Postadress	E-post

Samtliga fastighetsägares namn och adresser

Innehavare av servitut som gäller på platsen (namn och adress)

<input type="checkbox"/> Byggnad	<input type="checkbox"/> nytt bostadshus <input type="checkbox"/> gäststuga <input type="checkbox"/> annat	<input type="checkbox"/> komplementbyggnad (garage, förråd, utbyggnad)
<input type="checkbox"/> Brygga	<input type="checkbox"/> utökning av befintlig <input type="checkbox"/> annat	<input type="checkbox"/> ny
<input type="checkbox"/> Annan anläggning/anordning	Nämligen	
<input type="checkbox"/> Annan åtgärd	Nämligen	



**Beskrivning av åtgärden (exempelvis storlek, material, placering, behov av att gräva, fylla ut)**

**Beskrivning av platsen (nuvarande användning, byggnader)**

### Särskilda skäl

Det särskilda skäl som du anser finns för att du ska få dispens från skyddsföreskrifterna (enligt miljöbalken 7 kap. 18 c §, läs om hur du tolkar skälen i handbok 2009:4, länk finns på [mark.se/strandskydd](http://mark.se/strandskydd)).

1.  Dispensen avser ett område som redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
2.  Dispensen avser ett område som genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.
3.  Dispensen avser ett område som behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.
4.  Dispensen behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför det strandskyddade området.
5.  Dispensen avser ett område som behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.
6.  Dispensen avser ett område som behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

### Skicka med detta

- Situationsplan över åtgärden
- Översiktskarta (ange skala och väderstreck)

Frivilligt: fotografier från platsen

### Underskrift

Datum	Namnteckning



## Information

Om tomtplatsavgränsning saknas kommer en sådan att upprättas i samband med dispensen. Finns önskemål så rita med den på situationsplanen. Tomtplatsavgränsning är inte detsamma som fastighetsgräns.

### Gör ingen åtgärd innan vi gett dig dispens

Du får inte börja arbetet innan du fått dispens. Vänta därför med att riva befintliga byggnader eller påbörja förberedelse har länsstyrelsen tre veckor på sig att överpröva kommunens beslut. Det är först om länsstyrelsen beslutar att inte överpröva beslutet som dispensen vinner laga kraft, förutsatt att ingen annan har överklagat kommunens beslut.

### Ansökningsavgift

Avgift för strandskyddsdispens är enligt gällande taxa. Aktuell taxa hittar du på kommunens hemsida. Avgift tas ut även om dispens nekats. Fakturering sker separat.

### Därför finns strandskydd

Syftet med strandskyddet är att stränderna idag och i framtiden ska vara tillgängliga för friluftslivet samt att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet. I Sverige har stränderna haft ett unikt skydd sedan 1950-talet. Strandskyddsbestämmelserna finns i Miljöbalken, 7 kapitlet §§ 13-18. Vid hav, sjöar och vattendrag råder generellt strandskydd omfattande land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd.

## Särskilda skäl för dispens

För att dispens ska få lämnas så krävs att en ansökan uppfyller något eller några av nedanstående särskilda skäl.

### Ianspråktagen mark

Att ett område redan är ianspråktaget innebär ofta att det utgörs av en etablerad hemfridszon eller beslutad tomtplats runt ett bostadshus, avgörande är att området inte längre är allemansrättsligt tillgängligt. En bedömning av om ett område är ianspråktaget bör baseras på en utredning av hur allmänheten har tillgång till området.

### Platsen avskild från stranden

Om en plats är avskuren från stranden genom en större väg, järnväg, sammanhängande bebyggelse eller motsvarande, och därför saknar betydelse för allmänhetens tillgång till stranden, kan detta utgöra ett särskilt skäl för dispens.

Ett område kan trots att det är väl avskilt från stranden vara av stor betydelse för växt- och djurliv och allmänhetens tillgång till strandområden, det kan till exempel röra sig om viktiga lokaler för hotade arter eller platser som är intressanta strövområden. Avskiljande vägar och liknande är därför inte ett särskilt skäl per automatik. En mindre väg anses vanligen inte ha någon avskiljande effekt.

Slänter, branter och höjdformationer som gör strandkanten svår att nå räknas inte som avskiljande i relation till strandskyddets syften. Sådana formationer kan tvärtom ofta ha ett särskilt värde, till exempel som utsiktspunkter.

### Anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet

Vissa typer av anläggningar är till karaktären sådana att de måste ligga vid vatten, det kan gälla båthamnar, pirar, bryggor, båthus med mera. Men en noggrann prövning behöver göras i förhållande till strandskyddets båda syften.

Restriktivitet krävs vid dispens för enskilda byggnader eller anläggningar som tar i anspråk ett allmänt tillgängligt område. Anläggningarna eller anordningarna bör inte lokaliseras till områden med stort



rekreationsvärde eller höga värden för djur- och växtlivet. Möjligheter till samlokalisering av till exempel bryggor och båthus bör tas till vara, och en fri passage ska lämnas

### **Utvidga en pågående verksamhet**

Det kan till exempel handla om en hamnanläggning eller industri som inte kan expandera utanför strandskyddat område. Att det avser en verksamhet innebär att det inte kan vara fråga om byggande av bostäder.

### **Angeläget allmänt intresse**

Det kan till exempel vara åtgärder som tillgodoser kommunens behov av tätortsutveckling, olika typer av infrastrukturanläggningar, anpassning av miljön för bättre tillgänglighet för funktionshindrade eller åtgärder som betingas av friluft-, naturvårds-, miljövårds- eller kulturhistoriska intressen. För att det ska vara ett angeläget allmänt intresse bör den planerade åtgärden långsiktigt ge fördelar för samhället. Om intresset kan tillgodoses utanför strandskyddsområdet ska dispens inte medges.

### **Annat mycket angeläget intresse**

Ett mycket angeläget intresse innebär mycket speciella omständigheter som är mer eller mindre unika till sin karaktär. Det kan vara både allmänna och enskilda intressen, men tillämpningen bör vara särskilt restriktiv när det gäller enskilda intressen.

## **Exempel på vad som inte är särskilda skäl**

I många beslut där dispens har beviljats, anges som enda motiv att åtgärden inte påtagligt försämrar allmänhetens tillträde till området och att växt- och djurlivet inte påverkas påtagligt. Detta är inte sådana särskilda skäl som avses i miljöbalken, utan en förutsättning för att dispens ska kunna medges, om det dessutom finns särskilda skäl.

Att området sällan eller aldrig besöks, att stranden är otillgänglig eller i övrigt olämplig för bad och friluftsliv, tas i miljöbalkspropositionen upp som ett vanligtvis ogiltigt skäl för dispens.

Personliga skäl, som till exempel återflyttning till gamla hemtrakter eller en önskan om att bosätta sig nära resten av sin familj, räknas inte heller som särskilda skäl.