



# Taxa avseende bygg och kartverksamhet

<b>Dokumenttyp</b>	Riktlinje samt taxa
<b>Fastställd</b>	Riktlinje av bygg- och miljönämnd 2018-08-29, § 30 Taxa av kommunfullmäktige 2019-05-06 § 40
<b>Detta dokument gäller för</b>	Bygg- och miljönämnden samt sambäddningsbygdensheten
<b>Giltighetstid</b>	2019-06-01-2023-12-31
<b>Dokumentansvarig</b>	Samhällsbyggnadschef
<b>Dnr</b>	KS 2019-000084

# Innehåll

Inledning.....	4
Avgifter enligt Plan- och bygglagen.....	4
Allmänna regler om kommunala avgifter.....	4
Kommunallagen .....	4
Självkostnadsprincipen .....	5
Likställighetsprincipen .....	5
Administrativa rutiner .....	6
Kommunfullmäktiges beslut om taxa .....	6
Avgiftsbeslut i enskilda ärenden.....	6
Ansvarig nämnd/delegation till tjänstemän .....	6
Avgiftsbestämning .....	6
Betalning av avgift .....	6
Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall.....	6
Återbetalning och avräkning .....	7
Återtaget och/eller avvisat lovärende .....	7
Mervärdesskatt .....	7
Byggsanktionsavgift.....	7
Beräkning av avgifter enligt taxan .....	7
Övriga definitioner för beräkning av avgifter.....	8
Exempel på beräkning av avgift (enligt underlag SKL från 2016*) .....	9
Tabeller.....	11
Objektsfaktorer - OF (Tabell 1) .....	11
Tidersättning (Tabell 2).....	12
Underrättelse till berörda sakägare och andra (Tabell 3) .....	12
Handläggningsfaktor för bygglov (Tabell 4) .....	12
Handläggningsfaktor för startbesked HF2 (Tabell 5).....	13
Anmälan (icke lovpliktig åtgärd) (Tabell 6).....	13
Beslut om ny kontrollansvarig (Tabell 7) .....	13
Hissar och andra motordrivna anordningar (Tabell 8) .....	13
Nybyggnad – Bygglovavgift (Tabell 9) .....	14
Komplementbyggnad (Tabell 10).....	15

Tillbyggnad Huvudbyggnad (Tabell 11) .....	15
Tillbyggnad komplementbyggnad (Tabell 12) .....	16
Enkla byggnader (Tabell 13).....	16
Anmälan Attefall (Bygglovbefriade åtgärder) (Tabell 14).....	16
Justering av bygglovsavgifter (Tabell 15) .....	17
Skyltar och ljusanordningar (Tabell 16) .....	17
Rivningslov inklusive startbesked/Slutbesked(Tabell 17)* .....	17
Marklov inklusive startbesked/Slutbesked (Tabell 18) .....	18
Övriga åtgärder (Tabell 19).....	18
Övriga ärenden (Tabell 20) .....	19
Master, torn och vindkraftverk (Tabell 21) .....	19
Bygglov för anläggningar på land (Tabell 22) .....	19
Anläggning i vatten (Tabell 23) .....	20
Avgift för besked (Tabell 24).....	20
Avgift för nybyggnadskarta (Tabell 25) .....	21
Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information (Tabell 26).....	21
Avgift för detaljplaner.....	23

## Inledning

Denna taxa gäller för byggnadsnämndens verksamhet. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), PBL eller kommunallagen (1991:900), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten består av bestämmelser med tillhörande tabeller och bilagor.

## Avgifter enligt Plan- och bygglagen

Särskilda föreskrifter om avgifter för kommunernas verksamhet inom Miljö- och byggnadsnämndens ansvarsområde finns i 12 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Där anges i 8

§ att Miljö- och byggnämnden får ta ut avgifter för:

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. kungörelser enligt 9 kap. 41 § tredje stycket och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Taxan omfattar även andra avgifter i Miljö- och byggnadsnämndens verksamheter såsom:

- Godkännande av sakkunnig
- Ärenden enligt förordningen om hissar och vissa andra motordrivna anordningar
- Mätningstekniska tjänster och kartor
- Fastighetsrättsliga uppdrag
- Arkivservice
- Upprättande av nybyggnadskarta
- Utstakning

Miljö- och byggnadsnämndens rådgivning och allmänna vervakningsverksamhet är skattefinansierad

## Allmänna regler om kommunala avgifter

### Kommunallagen

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 8 kap. 3b § kommunallagen (1991:900), som har följande lydelse:

”Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster och nyttigheter som kommuner och landsting är skyldiga att tillhandahålla, får de ta ut avgifter bara om det är särskilt föreskrivet”.

Första stycket ger kommunerna rätt att ta ut avgifter inom hela den sektorn som regleras i kommunallagen. Det enda kravet är att kommunen tillhandahåller en tjänst eller nytta som motprestation. Det gäller även ”frivilliga uppgifter” som tillhandahålls inom ramen för en obligatorisk verksamhet (se prop. 1993/94:188 s.79-80). Detta innebär att kommunerna har möjlighet att ta ut avgifter för frivillig uppdragsverksamhet.

### **Självkostnadsprincipen**

För miljö- och byggnämndens verksamhet reglerar 12 kap. 10 §, PBL att en avgift inte får överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. För all kommunal verksamhet gäller dessutom allmänt självkostnadsprincipen som uttrycks i 8 kap. 3c § kommunallagen.

”Kommuner och landsting får inte ta ut högre avgifter än som svarar mot kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som kommunen eller landstinget tillhandahåller (självkostnaden)”.

Självkostnadsprincipen syftar på det *totala avgiftsuttaget för en verksamhet*. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av självkostnadsprincipen. Vid beräkningen av självkostnaderna får, utöver externa kostnader, alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader (inklusive pensionskostnader), material och utrustning, försäkringar m.m. Verksamhetens eventuella andel av kommunens centrala service- och administrationskostnader räknas också med.

### **Likställighetsprincipen**

Plan- och bygglagen innehåller inte några särskilda regler om hur avgifternas storlek i det enskilda fallet ska bestämmas eller annorlunda uttryckt hur de totala kostnaderna ska fördelas på dem som är avgiftsskyldiga. Av betydelse för avgiftsuttaget i enskilda fall i kommunal verksamhet är däremot den s.k. likställighetsprincipen, som uttrycks i 2 kap. 2 § kommunallagen.

”Kommuner och landsting skall behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat”.

Bestämmelsen innebär att särbehandling av vissa kommunmedlemmar eller grupper av kommunmedlemmar endast är tillåten på objektiva grunder. Likställighetsprincipen innebär vid fördelning av avgifter att lika avgift ska utgå för lika prestation eller att kommunmedlemmar som befinner sig i motsvarande läge ska betala samma avgifter.

# Administrativa rutiner

## Kommunfullmäktiges beslut om taxa

Det framgår direkt av 12 kap. 10 § plan- och bygglagen att det är kommunfullmäktige som ska fatta beslut om grunderna hur avgifterna ska beräknas. Kommunfullmäktige kan inte delegera rätten att besluta om taxan till nämnd. Detta innebär att ändringar av taxan måste beslutas av kommunfullmäktige.

Taxan grundar sig på prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Detta belopp räknas fram på grundval av ändringarna i det allmänna prisläget och fastställs för helt kalenderår.

Detta innebär att någon justering av beloppet inte behöver göras för att kompensera för allmänna kostnadsökningar.

## Avgiftsbeslut i enskilda ärenden

### Ansvarig nämnd/delegation till tjänstemän

Tillämpningen av taxan och debiteringen i enskilda fall svarar Miljö- och byggnadsnämnden för. Miljö- och byggnadsnämndens rätt att i varje enskilt fall bestämma om avgift får beslutas av tjänstemän enligt särskild delegationsordning.

### Avgiftsbestämning

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller vid tidpunkten för inlämnad handling, om inte särskilt beslut fattas i ärendet. Finner byggnadsnämnden att det finns särskilda skäl som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, får nämnden besluta detta för visst slag av ärenden eller för särskilt ärende. Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar byggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidersättning. Avgiften för negativt beslut får inte överstiga kostnaden för positivt beslut. Avgifterna får inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för åtgärderna.

### Betalning av avgift

Betalning av avgift ska ske till nämnden inom den tid som anges i faktura. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker. Avgifter kan tas ut i förskott.

### Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall

Kommunfullmäktiges beslut om taxa kan överklagas i den ordning som föreskrivs för laglighetsprövning enligt kommunallagen 10 kap (PBL 13 kap 1§).

Miljö- och byggnadsnämndens beslut om debitering kan överklagas genom förvaltningsbesvär. Den som vill överklaga ska ge in handlingarna till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag klagande fick del av beslutet enligt gällande delgivningsordning. Miljö- och byggnadsnämnden prövar om överklagande gjorts i rätt tid. Härefter överlämnas handlingarna till länsstyrelsen, som har att pröva överklagandet, som första instans.

## Återbetalning och avräkning

För startbesked gäller, om sökande så begär, att nämnden skall återbetala avgifter som betalats i förskott för åtgärder som nämnden inte utfört. Slutavräkning sker när Slutbesked utfärdas. Om slutlig avgift för Startbesked och fastställande av kontrollplan, tekniskt samråd, arbetsplatsbesök, slutsamråd och Slutbesked avviker ifrån i förskott betalade avgifter ska avräkning ske senast när Slutbesked utfärdas. Ränta uppgår ej på belopp, som återbetalas respektive tilläggsdebiteras, för tid innan betalning ska ske. Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt Preskriptionslagen. Uttagen avgift för avslagsbeslut återbetala om beslutet upphävs. Avräkning ska då ske mot eventuell bygglovavgift.

## Återtaget och/eller avvisat lovärende

När ett ärende återtas av sökande eller när Miljö- och byggnadsnämnden avvisar ett lovärende, tas en avgift ut för faktisk nerlagd kostnad inklusive arkivering.

## Mervärdesskatt

Mervärdesskatten utgår inte för avgifter i samband med myndighetsutövning. Mervärdesskatt tillkommer med 25% på avgifter för lägeskontroll, markering/inmätning av tillfällig mätpunkt och andra mätningstekniska uppdrag. Mervärdesskatt tillkommer även på tillfälligt utnyttjande av analoga och digitala kartor, utskrifter av karta, fastighetsrättsliga uppdrag samt kopiering.

## Byggsanktionsavgift

Utför någon utan lov en åtgärd som kräver bygglov m.m. skall byggsanktionsavgift enligt Plan- och byggförordningen 9 kap tas ut.

## Beräkning av avgifter enligt taxan

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt lagen (1962:381), om allmän försäkring (mPBB) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver. Därutöver kan justeringsfaktor N läggas till funktionen i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen.

Avgiften kan också tas ut genom tidersättning enligt fastställd timtaxa. Vid tidersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme. Vid Tid ersättning kan också ersättning för resa utgå om så erfordras.

### Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter

HF	Handläggningsfaktor
KOM	Faktor för kommunikering (tillkommer i alla typer av lovärende)
KF	Kartfaktor
mPBB	”Milliprisbasbelopp” en tusendels prisbasbelopp- år 2019 = 46,5
MF	Mättningsfaktor
N	Justeringsfaktor
NKF	Nybyggnadskartefaktor
OF	Objektfaktor (Varierar beroende på objektets area (se tabell 1))
UF	Utstakningsfaktor

**Grundprincip för beräkning av avgift:**  $HF \times mPBB \times N$ .

**Avgift för bygglov/start besked** beräknas efter bruttoarean (BTA) + öppenarean (OPA).

**Mätningavgift** beräknas efter byggnadsarean BYA + OPA.

**Kartavgift** beräknas efter markarean.

**Nybyggnad** Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

**Tillbyggnad** Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

**Ombyggnad** Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas.

**Ändring** En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

Vid beräkning av **BTA**, **OPA** och **BYA** skall mätreglerna enligt Svensk Standard SS 02 10 53 gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

Vid definition av byggnadshöjd, slutningsvåning, källare m.m. skall beräkningsregler och definitioner enligt plan- och byggförordningen tillämpas.

### **Övriga definitioner för beräkning av avgifter**

(Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.)

**BTA** Bruttoarea utgörs av mätvärda delar av våningsplan, begränsade av omslutande byggnadsdelars utsida eller annan angiven begränsning för mätvärdet (SS21054:2009)

**BYA** Byggnadsarea utgörs av den area byggnaden upptar på marken och projektionen av de byggnadsdelar som påverkar användbarheten av underliggande mark (SS21054:2009)

**OPA** Öppenarea utgörs av helt eller delvis öppna areor inrättade för vistelse eller förvaring i anslutning till en byggnad. Öppenarean begränsas av omslutande byggnadsdelars utsida eller annan för mätvärdheten angivna begränsningar (SS21054:2009)

**A** Area (landarea i hektar och kartarea i dm<sup>2</sup>)

**Nybyggnad** Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

**Tillbyggnad** Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

**Ombyggnad** Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande



och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas.

**Ändring** En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

### Exempel på beräkning av avgift (enligt underlag SKL från 2016\*)

Nybyggnad av enbostadshus 225 m<sup>2</sup>: (BTA 225 m<sup>2</sup> )

Bygglovavgift räknas ut enligt följande:

**mPBB x OF x (HF1 + HF2) x (ev. justering) x N + KOM**

mPBB är 44,3 kr år 2016

<b>Objektfaktor</b> 10 enligt tabell 9
<b>HF1</b> är 24 enligt tabell 9, <b>HF 2</b> är 28 enligt tabell 9
<b>Ev justering</b> är enligt tabell 15. I detta fall 1,2 vid avvikelser och 1,25 utanför planlagt område
<b>N</b> alltid lika med 0,8 och påverkar inte beräkningarna
<b>KOM</b> är 5 enligt tabell 5 +ev hörande av grannar (40/60/120) samt annonskostnad 272 kronor

Byggnationen följer detaljplanen\*:

Bygglov:  $44,3 \times 10 \times (24+28) \times 0,8 = 18\,428,8$

kr

Kommunicering Post- och inrikestidning:  $(44,3 \times 5) + 272 = 493,50$  kr

**Summa: 18 922,30 kr**

Byggnationen avviker ifrån detaljplanen (avvikelsen är liten)\*:

Tillkommer hörande av grannar enligt tabell 3

**Summa: 18 922,30 kr + hörande av grannar (1 772 kr, 2 658 kr eller 5 316 kr)**

Byggnationen ligger utanför planlagt område:

Kommunicering Post- och inrikestidning:  $(44,3 \times 5) + 272 = 493,50$  kr

Tillkommer ev hörande av grannar enligt tabell 3

**Summa: 18 922,30 kr + ev hörande av grannar (1 772 kr, 2 658 kr eller 5 316 kr)**

\* Planavgift kan tillkomma. Detta behandlas av separat plantaxa sidan 23.

\*<https://skl.se/samhallsplaneringinfrastruktur/planerabyggabo/lovbyggandetillsyn/taxaplanochbygglov.2205.html>

Nybyggnad av komplementbyggnad t.ex. garage 16 – 49 m<sup>2</sup>:

Bygglovavgift räknas ut enligt följande:

**mPBB x OF x (HF1 + HF2) x (ev. justering) x N + KOM**

<b>mPBB</b> är 46,5 kr år 2019
<b>Objektfaktor</b> 2 enligt tabell 10
<b>HF1</b> är 17 enligt tabell 10, <b>HF 2</b> är 15 enligt tabell 10
<b>Ev justering</b> är enligt tabell 15. I detta fall 1,2 vid avvikelse och 1,25 utanför planlagt
<b>N</b> alltid lika med 0,8 och påverkar inte beräkningarna
<b>KOM</b> är 5 enligt tabell 5 +ev hörande av grannar (40/60/120) samt annonskostnad 272 kronor

Byggnationen följer detaljplanen\*:

Bygglov:  $46,5 \times 2 \times (17+15) \times 0,8 = 2\,381$  kronor

Kommunicering Post- och inrikestidning:  $(46,5 \times 5) + 272 = 505$  kronor

**Summa: 2 886 kr**

Byggnationen avviker ifrån detaljplanen (avvikelsen är liten)\*:

Kommunicering Post- och inrikestidning:  $(46,5 \times 5) + 272 = 505$ kr

Tillkommer hörande av grannar enligt tabell 3

**Summa: 2 381 kr + hörande av grannar (1 772 kr, 2 658 kr eller 5 316 kr)**

Byggnationen ligger utanför planlagt område:

Kommunicering Post- och inrikestidning:  $(46,5 \times 5) + 272 = 505$  kr

Tillkommer ev hörande av grannar enligt tabell 3

**Summa: 2 381 kr + ev hörande av grannar (1 772 kr, 2 658 kr eller 5 316 kr)**

\* Planavgift kan tillkomma. Detta behandlas av separat plantaxa på sidan 23.

## Tabeller

### Objektsfaktorer - OF (Tabell 1)

Objektsfaktor (OF) för handläggning av olika objekt – byggnader och anläggningar – beroende på storlek. Faktorn ska multipliceras med lämplig åtgärdsfaktor enligt tabeller nedan.

I ärenden gällande både huvudbyggnad och komplementbyggnad/anläggningar räknas den sammanlagda BTA+OPA. Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda arean för varje hustyp för sig.

Area (m <sup>2</sup> ) – BTA + OPA OF	
<b>Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader</b>	
0 - 49	4
50 - 129	6
130 - 199	8
200 - 299	10
300 - 499	14
500 - 799	20
800 - 1 199	26
1 200 - 1 999	36
2 000 - 2 999	46
3 000 - 3 999	56
4 000 - 4 999	64
5 000 - 5 999	72
6 000 - 7 999	88
8 000 - 9 999	100
10 000 - 14 999	125
15 000 - 24 999	170
25 000 - 49 999	235
50 000 - 100 000	400
Härutöver	+ 3/1000 m <sup>2</sup>
Mycket enkla byggnader < 50 m <sup>2</sup> *	2

\*I separat ärende, t.ex. carport, taktäckta uteplatser (som inte är bygglovbefriade enl. PBL 9 kap 4-6 §§), skärmtak, glasade uteplatser/växthus, transformatorbyggnader och liknande.

I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda BTA + OPA.

I de fall ärendet har flera byggnader av samma typ beräknas areafaktorn efter dessa byggnaders totala BTA och OPA enligt tabell 1.

## Tidersättning (Tabell 2)

Löneintervall (månadslön)	Timpris, Kronor
-21 999	600
22 000 - 27 999	700
28 000 - 33 999	800
34 000 - 39 999	900
40 000 - 45 999	1 000
46 000 -	1 200

## Underrättelse till berörda sakägare och andra (Tabell 3)

$$\text{Avgift} = \text{KOM} \times \text{mPBB} \times \text{N}$$

Denna taxa används när kommunikering krävs. Taxan tillämpas även vid kommunikering av avslagsbeslut och vid tillsyn.

Antal	Kommentarer	KOM
Sakägare 1 - 5		40
Sakägare 6 - 9		60
Sakägare 10 -		120
Kungörelse	+ faktisk annonskostnad	80
Kungörelse POIT	+ faktisk annonskostnad	5

## Handläggningsfaktor för bygglov (Tabell 4)

Åtgärd	Handläggningsfaktor HF1
Administration inkl. arkivering	7
Planprövning Planenlighet inom detaljplan eller kontroll mot givet <i>förhandsbesked</i>	3
Byggnaden Placering, yttre utformning och färgsättning Användbarhet och tillgänglighet	7
Tomten Tomts ordnande inkl. utfart och parkering Enkel kontroll av handlingar för grundläggning och dagvattenanslutning Fyllning och schaktning (då marklov ej erfordras) Skyddsåtgärder mot skred och högvatten Utrymnings- och räddningsvägar Måttgranskning Besiktning (platsbesök)	7

## Handläggningsfaktor för startbesked HF2 (Tabell 5)

Avgift = Summan av alla tillämpliga HF2

Åtgärder	Handläggningsfaktor HF2
Administration inkl. arkivering och registrering av kontrollansvarig	7
Startbesked inkl. tekniskt samråd och fastställande av kontrollplan eller	10
Startbesked och fastställande av kontrollplan eller	5
Startbesked (gäller även påbörjande av rivning)	3
Arbetsplatsbesök	5
Extra arbetsplatsbesök/per styck	5
Slutsamråd inkl slutbesked	6
Slutbesked avslut eller interimistiskt slutbesked	3

## Anmälan (icke lovpliktig åtgärd) (Tabell 6)

Avgift = HF2 x mPBB x N

	HF2
Eldstad/st.	25
Grundförstärkning enbostadshus	90
Grundförstärkning	200
Ventilationsanläggning enbostadshus	50
Ventilationsanläggning övriga	140
Ändring av bärande konstruktion/brandskyddet - mindre	30
Ändring av bärande konstruktion/brandskyddet - större	140
Stambyte	90
Sopsug	90
Fettavskiljare	30
Rivning utanför planlagt område	25

## Beslut om ny kontrollansvarig (Tabell 7)

Avgift = HF x mPBB x N

Åtgärd	HF
Ny sakkunnig	25

## Hissar och andra motordrivna anordningar (Tabell 8)

Avgift tas ut som tidersättning enligt plan- och byggförordningen (ersätter förordning 1999:371 om hissar m.m. i byggnadsverk).

Åtgärd	Tidersättning
Medgivande eller förbud att använda hiss	Antal timmar

## Nybyggnad – Bygglovavgift (Tabell 9)

$$\text{Bygglovavgift} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2}) \times \text{N}$$

Gäller för ”standardärende” inom detaljplan, utan avvikelser och kommunikering. Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med bygglov respektive startbesked. Avgift för att upprätta eller ändra detaljplan, områdesbestämmelser eller fastighetsplan tillkommer enligt särskild taxa eller genom upprättat planavtal.

Se tabell 4 och 5 angående tillämpliga HF

Avgiften inkluderar ett arbetsplatsbesök (utom vid mycket enkla byggnader).

Area (m <sup>2</sup> ) – BTA + OPA	OF	HF 1	HF 2
<b>Byggnader anläggningar inkl. bygglovspliktiga komplementbyggnader</b>			
Mycket enkla byggnader < 49 m <sup>2</sup> *	2	20	20
0-49	4	24	28
50-129	6	24	28
130-199	8	24	28
200-299	10	24	28
300-499	14	24	28
500-799	20	24	28
800-1 199	26	24	28
1 200-1 999	36	24	28
2 000-2 999	46	24	28
3 000-3 999	56	24	28
4 000-4 999	64	24	28
5 000-5 999	72	24	28
6 000-7 999	88	24	28
8 000-9 999	100	24	28
10 000-14 999	125	24	28
15 000-24 999	170	24	28
25 000-49 999	235	24	28
50 000-100 000	400	24	28
Stor enkel byggnad (oisolerad –lagerhall) ≥ 600 m <sup>2</sup>	0.3x OF (intervall enl. ovan)	24	28
Vindsinredning ≤ 199 m <sup>2</sup>	8	17	28

Vid liten avvikelse mot detaljplan eller vid prövning utanför detaljplanelagt område ska justeringsfaktor användas (Se tabell 15).

\*I separat ärende, t.ex. carport, taktäckta uteplatser (som inte är bygglovsbefriade enl. PBL 9 kap 4-6 §§), skärmtak, glasade uteplatser/växthus, transformatorbyggnader och liknande.

### Komplementbyggnad (Tabell 10)

$$\text{Bygglovavgift} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2}) \times \text{N}$$

Objekt	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Komplementbyggnad, Garage, Carport, förråd (eget ärende)	<50 m <sup>2</sup>	2	17	13
Komplementbyggnad, garage, Carport, förråd (eget ärende)	>50 m <sup>2</sup>	4	17	15
Källsorteringsbehållare/grupp Sopskåp, Sophus		4	14	15

Vid liten avvikelse mot detaljplan eller vid prövning utanför detaljplanelagt område ska justeringsfaktor användas (Se tabell 15).

### Tillbyggnad Huvudbyggnad (Tabell 11)

$$\text{Bygglovavgift} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2}) \times \text{N}$$

Huvudbyggnad Tillkommande bruttoarea	OF	HF1	HF2
≤ 15 m <sup>2</sup>	3	14	10
16-49 m <sup>2</sup>	4	17	15
50-129	6	24	28
130-199	8	24	28
200-299	10	24	28
300-499	14	24	28
500-799	20	24	28
800-1 999	26	24	28
1 200-1 999	36	24	28
2 000-2 999	46	24	28
3 000-3 999	56	24	28
4 000-4 999	64	24	28
5 000-5 999	72	24	28
6 000-7 999	88	24	28
8 000-9 999	100	24	28
10 000-14 999	125	24	28
15 000-24 999	170	24	28

Vid liten avvikelse mot detaljplan eller vid prövning utanför detaljplanelagt område ska justeringsfaktor användas (Se tabell 15).

## Tillbyggnad komplementbyggnad (Tabell 12)

$$\text{Bygglovavgift} = m\text{PBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2}) \times N$$

Komplementbyggnad		OF	HF1	HF2
Typ: garage/ carport/ förråd	Av storlek men $\leq 50\%$ av ursprunglig byggnads BTA	2	14	13
Tillbyggnad fritidshus	$\leq 50 \text{ m}^2$	4	14	13
Tillbyggnad växthus/ lusthus m.m. oisolerat	$> 15 \text{ m}^2$	2	14	13
Burspråk	2	14	13	
Takkupa	2	14	15	

Vid liten avvikelse mot detaljplan eller vid prövning utanför detaljplanelagt område ska justeringsfaktor användas (Se tabell 15).

## Enkla byggnader (Tabell 13)

$$\text{Bygglovavgift} = m\text{PBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2}) \times N$$

Typ	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Fritidshus	40-80 m <sup>2</sup>	4	21	28
Kolonistuga	$< 40 \text{ m}^2$	2	14	15
Nätstation/pumpstation	Oavsett storlek	4	14	13
Växthus/ lusthus och likn. oisolerat	$> 15 \text{ m}^2$ men $\leq 50 \text{ m}^2$	2	14	13
Rullstolsgarage förråd m.m.	Oavsett storlek	2	14	13
Kiosk manskapsbod m.m.	Oavsett storlek	4	17	15
Sommarveranda restaurang	Oavsett storlek	4	17	23

Vid liten avvikelse mot detaljplan eller vid prövning utanför detaljplanelagt område ska justeringsfaktor användas (Se tabell 15).

Kommentar: Fritidshus ska enligt 8 kap. 6 § PBL inte granskas med hänsyn till tillgänglighet och energikrav. Större fritidshus än 80 m<sup>2</sup> är dock ofta lika tekniskt komplicerade som permanentbostäder och därför ska taxan för nybyggnad användas.

## Anmälan Attefall (Bygglovbefriade åtgärder) (Tabell 14)

$$\text{Avgift} = \text{HF2} \times m\text{PBB} \times N$$

Typ	Yta	HF2
Tillbyggnad (av huvudbyggnad)	Upp till 15 m <sup>2</sup> bruttoarea	60
Nybyggnad av komplementbostadshus	20 m <sup>2</sup> byggnadsarea	80
Nybyggnad av komplementbyggnad	Upp till 25 m <sup>2</sup> byggnadsarea	60
Inreda ytterligare en bostad		80

**N= 0,8!**

**N-faktorn för Essunga Kommun har beslutats till 0,8 vilket innebär att nedanstående tabell ENDAST är information om variationer som kan förekomma angående faktorn.**

(Bygg och miljönämnd, § 30, 2018-08-29)



## Justering av bygglovsavgifter (Tabell 15)

Bygglovavgift avser lovprövning utom HF

Åtgärd	Avgift
Lämplighet/lokaliseringsprövning utanför detaljplan	1,25 x bygglovavgift
Tillägg för prövning av liten avvikelse	1,2 x bygglovavgift
Varsamhet	1,1 x bygglovavgift
Tillbyggnad	Ingen justering
Ombyggnad	Ingen justering
Ändring	0,7 x bygglovavgift (berörd del)
Tidsbegränsat bygglov	0,75 x bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov/ förlängning	0,5 x bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov/ säsong	0,75 x bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov/ säsong. Förlängning	0,5 x bygglovavgift
Förnyelse av lov = ny prövning	0,8 x bygglovavgift
Stor enkel byggnad (oisolerad/ t.ex. lagerhall) $\geq 600$ m <sup>2</sup>	0,3 x bygglovavgift

## Skyltar och ljusanordningar (Tabell 16)

$$\text{Avgift} = \text{HF}^2 \times \text{mPBB} \times \text{N}$$

Prövning ska ske som för byggnader. Avgift tas ut med hänsyn till åtgärderna och omgivningspåverkan. Administrationsavgiften ingår för skyltar och ljusanordningar.

Åtgärd	Yta	HF om liten påverkan på stads- eller landskapsbild	HF om stor påverkan på stads- eller landskapsbild
Skylt/vepa/ljusramp	0 - 10 m <sup>2</sup>	45	60
”	11 - 20 m <sup>2</sup>	80	100
”	21 - 30 m <sup>2</sup>	100	150
”	31 - 50 m <sup>2</sup>	150	200
”	51 - 200 m <sup>2</sup>	200	250
”	200 - m <sup>2</sup>	250	300

## Rivningslov inklusive startbesked/Slutbesked (Tabell 17)\*

$$\text{Avgift} = \text{HF} \times \text{mPBB} \times \text{N}$$

Åtgärd	HF
Rivning en- och tvåbostadshus	50
Rivning övriga byggnader 0 - 20 m <sup>2</sup>	15
Rivning övriga byggnader 21 - 50 m <sup>2</sup>	40
Rivning övriga byggnader 51 - 100 m <sup>2</sup>	60

Rivning övriga byggnader 101 – 500 m <sup>2</sup>	100
Rivning övriga byggnader 501 – 1000 m <sup>2</sup>	200
Rivning övriga byggnader större än 1 000 m <sup>2</sup>	400

\* Rivningslov endast inom detaljplanerat område och vissa områdesbestämmelser. Utanför plan endast anmälan, se tabell 6.

### Marklov inklusive startbesked/Slutbesked (Tabell 18)

Åtgärd	Tidersättning
Vid marklov (schaktning och fyllning) utgår tidersättning	Antal timmar (minst 25 mPBB)

### Övriga åtgärder (Tabell 19)

Avgift = HF x mPBB x N

Åtgärd	HF
Balkong per styck och byggnad	50
Balkong upp till och med 15 st. per byggnad	150
Balkong, fler än 15 st. per byggnad	200
Inglasning av befintlig balkong per styck och byggnad	40
Inglasning av befintliga balkonger upp till och med 15 st. per byggnad	100
Inglasning av befintliga balkonger fler än 15 st. per byggnad	150
Inglasat uterum 0 - 25 m <sup>2</sup>	60
Inglasat uterum 26 - 49 m <sup>2</sup>	75
Inglasat uterum 50 - 129 m <sup>2</sup>	85
Inglasat uterum 130 - 199 m <sup>2</sup>	100
Inglasat uterum större än 199 m <sup>2</sup>	150
Skärmtak 0 - 25 m <sup>2</sup>	50
Skärmtak 26 - 49 m <sup>2</sup>	60
Skärmtak 50 - 129 m <sup>2</sup>	80
Skärmtak 130 - 199 m <sup>2</sup>	100
Skärmtak 200 - 499 m <sup>2</sup>	150
Skärmtak 500 - 999 m <sup>2</sup>	200
Skärmtak 1000 m <sup>2</sup> eller större	300
Fasadändring/solceller en- och tvåbostadshus	25
Fasadändring/solceller övriga byggnader/byggnad	60
Hiss handikappanpassning en- och tvåbostadshus	25
Hiss handikappanpassning övriga byggnader	60

Mur och plank en- och tvåbostadshus	40
Mur och plank övriga byggnader/ fastighet	80
Mur och plank utan byggnad på fastigheten (bullerdämpning) / fastighet	60

### Övriga ärenden (Tabell 20)

$$\text{Avgift} = \text{HF} \times \text{mPBB} \times \text{N}$$

Ärendetyp	Beskrivning	HF
Anstånd	Ingen avgift	
Avslag såväl bygglov, marklov, rivningslov som förhandsbesked	70 % avgift HF 1	
Avvisa		20
Återkallad ansökan (avskrivet ärende)	Avgift för nedlagd tid enligt HF	

### Master, torn och vindkraftverk (Tabell 21)

$$\text{Avgift} = \text{HF} \times \text{mPBB} \times \text{N} + \text{Tidersättning}$$

Ärendetyp	Beskrivning	HF 1	HF 2
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	En mast/torn	250	Tidersättning (minst 1h)
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	Fler än en mast/torn	550	Tidersättning (minst 1h)
Vindkraftverk	Ett verk	550	Tidersättning (minst 1h)
Vindkraftverk	Upp till 4 st.	1200	Tidersättning (minst 1h)
Vindkraftverk	Fler än 4 st.	2500	Tidersättning (minst 1h)

### Bygglov för anläggningar på land (Tabell 22)

$$\text{Avgift} = \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2}) \times \text{mPBB} \times \text{N}$$

Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF2
Anläggningens yta	2 000 - 4 999 m <sup>2</sup>	60	24	28
-"-	5 000 - 10 000 m <sup>2</sup>	80	24	28
-"-	≥ 10 000 m <sup>2</sup>	100	24	28
Mindre anläggningar t.ex. Parkeringsplats	Antal timmar (minst 1)			
Upplag/ materialgård	Antal timmar (minst 1)			

Tunnel/ bergtrum	Antal timmar (minst 1)			
------------------	------------------------	--	--	--

Exempel på anläggning (enligt plan- och byggförordningen): Begravningsplats, Campingplats, Idrottsplats, Friluftsbad, Golfbana, Kabinbana, Minigolf, Motorbana, Nöjespark, Skidbacke med lift, Skjutbana.

### Anläggning i vatten (Tabell 23)

$$\text{Avgift} = \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2}) \times \text{mPBB} \times \text{N}$$

Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF2
<b>Brygga, såväl ponton som fast anlagd</b> för fler än 10-12 båtar/(annars ej bygglov)	20	24	28	
<b>Småbåtshamn – se marina</b> för fler än 10-12 båtar. < 5 000 m <sup>2</sup>	40	24	28	
<b>Marina - 5 000-10 000 m<sup>2</sup>, flera bryggor</b> för fler än 10-12 båtar, annars inte hamn 80	24	28		
<b>Utökning med pontonbrygga</b>	per brygga	5	24	28

### Avgift för besked (Tabell 24)

Typ av besked	Avgift
<b>Förhandsbesked</b>	100 mPBB - utanför planlagt område (x N)
<b>Ingripandebesked</b>	Tidersättning
<b>Villkorsbesked</b>	Tidersättning (dock minst 50 mPBB)

Avgift för kommunikering tillkommer

## Avgift för nybyggnadskarta (Tabell 25)

$$\text{Avgift} = m\text{PBB} \times \text{NKF} \times N$$

Nybyggnadskarta krävs om byggnadsnämnden anser det nödvändigt. Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas. Åtgärdsfaktor (kartavgift = NKF x N) vid upprättande av nybyggnadskarta m.m.

Nybyggnadskarta,	NKF eller tidersättning	NKF Enkel nybyggnadskarta
Kartan innehåller fastighetsgränser, höjder, befintliga byggnader, planinformation och Anslutningspunkter		
Enbostadshus/enstaka byggnad Oavsett tomtyta	150	110
Övriga byggnader; sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övriga byggnader och anläggningar. Tomtyta mindre eller lika med 1 999 m <sup>2</sup> .	150	110
2 000 - 4 999 m <sup>2</sup>	250	150
5 000 - 9 999 m <sup>2</sup>	350	200
10 000 - 15 000 m <sup>2</sup>	450	250
Tomtyta större än 15 000 m <sup>2</sup>	Skälighetsbedömning/nedlagd tid	
Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför primärkartområdet	Tidersättning	
Granskning av nybyggnadskarta	10	10
Komplettering av nybyggnadskarta	40	40
Förhandskopia alt, preliminär nybyggnadskarta	Tidersättning	
Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför	Tidersättning	
Alla övriga åtgärder	Tidersättning	

Exempel:

Enbostadshus

$$\text{Avgift} = 46,5 * 150 * 0,8 = 5520 \text{ kronor.}$$

## Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information (Tabell 26)

(Moms 6 % tillkommer)

$$\text{Avgift per HA} = m\text{PBB} \times \text{KF} \times N$$

Kommunen finansierar sina kostnader för kartproduktionen med en blandning av skattemedel och avgifter. För *permanenta användare (nyttjare)* av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt avtal, som löper flera år. Nedanstående taxa avses tillämpas för *tillfälliga nyttjare* av det kommunala kartmaterialet. Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål.

Primärkarta/ Innehåll i kartan	Informationsandel i %	KF
Gränser och Fastighetsbeteckning	30	9
Byggnader och övriga topografiska objekt	30	9
Vägar, järnvägar, adresser	20	6
Höjdinformation	20	6
All information	100	30

Karta/ ortofoto/ flygbild på papper	KF
Nyttjanderättsavgift vid utskrift (dm <sup>2</sup> )	
0-150	8
150 <	4

Vid utskrift tillkommer kostnad för material.

Tidersättning tas ut för layout- och bildbehandling i förekommande fall

Tidersättning tas ut för layout- och bildbehandling i förekommande fall.

Vid utskrift i större format tillämpas täckande utskrift samt eventuell tidersättning och materialkostnad.

Digital adressinformation	KF
Adresspunkt inkl. koordinat	0,0125

I övrigt bör avvikande kartbeställningar baseras på en timkostnad enligt SKL taxan antingen av KF § 73 2012.

Löneintervall (månadslön) kr	Timpris
-21 999	600
22 000- 27 999	700
28 000 - 33 999	800
34 000 - 39 999	900
40 000 - 45 999	1000
46 000 -	1200

(inklusive moms, ingen mervärdesskatt tillkommer heller på timpris)

## **Avgift för detaljplaner**

Planavgift tas ut i förskott och slutregleras vid beslut om att planen antas, ändras eller upphävs. För plan där avgift inte slutreglerats vid beslut om antagande tas avgift ut senast vid beslut om bygglov.

Planavtal tecknas med intressenter för att specificera betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt.

I planer som annan än kommunen helt eller delvis har utfört och bekostat, t ex på grund av ett exploateringsavtal eller planavtal, reduceras planavgiften i motsvarande grad.

Planavgift tas inte ut om bygglov har lämnats i strid mot plan (9 kap 31 § PBL) eller vid tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL) Planavgift kan dock debiteras om det lämnade bygglovets medges med mindre avvikelser från planen (tolkningsutrymmet).

Vid ändring av en del av en äldre detaljplan (antagen före 1 juli 1987) tas planavgift ut för berörd bygggrätt inom det område som ändrats.

Vid en generell ändring av en bestämmelse inom en eller flera äldre detaljplaner (antagna före 1 juli 1987), tas planavgift ut inom hela den gamla detaljplanens område om åtgärden som skall utföras endast har stöd i ändringen av detaljplanen (t.ex. inredning av vindar).

För tillbyggnad/komplementbyggnad i separat ärende skall OF användas enligt tabell 1 (e sidan 11).

För tillbyggnad som överstiger 50 % av huvudbyggnadens BTA tillämpas planfaktor som för nybyggnad.

Tidersättning debiteras i ärenden, som ej går att definiera enligt ovan t ex där intressenten eller sökanden erhåller annan nytta än möjlighet till lov som kan mätas enligt standard för BTA eller OPA.

Planavgift tas inte ut för

- nybyggnad av komplementbyggnad i separat ärende mindre än 50 m<sup>2</sup>
- tillbyggnader oavsett byggnad mindre än 50 m<sup>2</sup>

**Förskottsavgift tas ut enligt följande princip: vid planstart 25 %, vid granskning 25 %, efter antagande 50 %**

**Planavgift: mPBB x OF x PF x N**

OF sätts enligt tabell 1 (sidan 11) t.o.m. 10 000 m<sup>2</sup>. Därutöver höjs OF med 1 per 1 000 m<sup>2</sup>.

(Exempel: OF 10 000 m<sup>2</sup> = 101; 11 000 m<sup>2</sup> = 102)

	Planfaktor (PF) Nybyggnad	PF Tillbyggnad	PF Ändring
Områdesbestämmelser	100	60	60
Detaljplan inkl. program	220	100	100
Fastighetsrättsliga åtgärder	80	40	40

**Planavgift för enbostadshus**

Avgift = mPBB x PF x N

Objekt	Planfaktor (PF)	PF Tillbyggnad/ Ändring
Enbostadshus	1200	60

Exempel:

Nybyggnation, villa 160 kvadratmeter

Avgift= 46,5 \* 1200\*0,8 =44 640 kronor.

**F d fastighetsplan i separat ärende**

Avgift= mPBBx PF x N

Åtgärd	Planfaktor (PF)
Upphävande	300

**OBSERVERA**

mPBB är 46,5 år 2019 och regleras årligen  
(mPBB = milli Pris Bas Belopp)