



Essunga kommun

Lokalbehovsanalys för Socialnämnden 2025

Dokumenttyp
Fastställd av

Detta dokument gäller för
Giltighetstid
Dokumentansvarig
Diarienummer

Analys
Socialnämnden
2025-03-26, § 40
Socialnämnden
Tillsvidare
Chef social sektor
2025/40

Innehållsförteckning

1. Lokalbehovsanalys för Socialnämnden	3
2. Lokalbeskrivning och behovsanalys inom område Äldre	5
3. Lokalbeskrivning och behovsanalys inom område Funktionsstöd ...	8
4. Lokalbeskrivning och behovsanalys inom område Individ och familj	Fel! Bokmärket är inte definierat.
6. Prioritering av behov	13

1. Lokalbehovsanalys för socialnämnden

Inledning

Principer för arbetet med lokalbehovsanalysen

Essunga kommun arbetar för att utveckla ett sammanhållet arbete med lokalförsörjning. Arbetssättet ska borge för ett effektivt lokalutnyttjande som är långsiktigt, effektivt, hållbart och väl förankrat. Enligt *riktlinje för lokalförsörjning i Essunga kommun, diarienummer 2024/468 kommunstyrelsen*, ansvarar nämnderna för att identifiera sina verksamheters behov gällande lokaler och för att en hög nyttjandegrad upprätthålls i verksamheternas lokaler.

Denna analys beskriver socialnämndens behov av lokalförändringar och nya lokaler och utgör nämndens underlag till den kommungemensamma lokalförsörjningsplanen. I den kommungemensamma lokalförsörjningsplanen samlas sedan alla kommunens lokalbehov. I lokalbehovsanalys prioriteras och fastställs behoven inom nämndens område. Den revideras och beslutas årligen, vid nämndens beslut om budget för nästkommande verksamhetsår. Lokalbehovsanalysen redovisar nämndens behov av lokalförändringar tom 2030.

Syfte

Lokalbehovsanalysen ska skapa planeringsförutsättningar för att socialtjänstens uppdrag med kvalitet, på ett så effektivt sätt som möjligt.

Lokalbehovsanalysens innehåll

- Äldre
- Funktionsstöd
- Individ och familj

Enligt *Riktlinje för lokalförsörjning i Essunga kommun* ska lokalbehoven prioriteras enligt följande ordning:

- a) prioritet 1 = inom 3 år
- b) prioritet 2 = 4 - 5 år
- c) prioritet 3 = 5 - 10 år

Utgångspunkter och analysfaktorer

Enligt Riktlinje för lokalförsörjning i Essunga kommun ska den kommunala verksamheten bedrivas i för ändamålet lämpliga lokaler och till lägsta möjliga kostnad. Utgångspunkten ska vara att i första hand effektivisera i befintliga lokaler, eventuellt genom ombyggnad och tillbyggnad. Befintliga lokaler ska om möjligt samnyttjas och det finns ett kommungemensamt ansvar att aktivt söka möjligheter till effektiviseringar och bidra till att föreslagna åtgärder genomförs.

Huvuddelen av Socialnämndens kostnader utgörs av personalkostnader. Därefter följer kostnader för lokaler, vilka för närvarande utgör cirka 11,5 procent av nämndens totala budget. Lokalerna uppgår till en kostnad om drygt 19 miljoner i förhållande till SN:s totala budget om 166,5 mnkr.

Förutsättningarna för att kunna organisera verksamheten på ett optimalt sätt i verksamhetslokalerna är avgörande. Det är förhållandet mellan lokalernas utformning och möjligheterna att bedriva verksamhet och hitta samverkansytor och nyckeltal/delningstal för vårdboende och verksamheter som avgör om lokalresurserna kan nyttjas så att en effektiv drift kan uppnås. Det är optimering av verksamhet så att varje personalresurs kan nyttjas väl, som är den enskilt viktigaste faktorn för att kunna bedriva en effektiv verksamhet.

2. Lokalbeskrivning och behovsanalys för område Äldre

Prognosen visar att befolkningen i kommunen minskar något men att antalet äldre ökar. Den stora ökningen av befolkningen som är 85 år och förväntas bli år 2033.

Invånare 80+

2024: 409, **2028:** 516, **2033:** 605

Invånare 85+

2024: 198, **2028:** 225, **2033:** 328

En strävan är att möjliggöra för äldre att kunna bo kvar hemma med avancerad hemtjänst och hälso- och sjukvård. Det är samtidigt av stor vikt att kunna erbjuda avlastning i form av dagvård och växelvård för de som vårdar anhöriga i hemmet. Det kan bidra till ökad livskvalitet och minskad vårdkonsumtion.

I det förebyggande arbetet med att äldre ska kunna ha möjlighet att bo hemma är Mötesplatsen en viktig funktion. För att minska känslan av ofrivillig ensamhet bör Mötesplatsen utvecklas både i tätorten och på landsbygden. Äldre personer som upplever otrygghet ställer sig ofta i kö till trygghetsboendet Misteln och till servicelägenheterna på Krusegårdsgatan. Det är av vikt att undersöka vidare behov av trygghetsboende.

Ansökningar till särskilt boende (SÄBO) är överrepresenterade av de som är över 85 år. Under 2024 verkställdes 11 beslut till SÄBO varav 3 beslut till avdelningen för kognitivsvikt, 5 beslut till demensavdelning och 1 beslut till "somatisk" avdelning. Storleken och antalet boendeplatser på en avdelning har stor betydelse för kostnadseffektiviteten per plats. För att skapa hållbara scheman med rätt till heltid och ekonomisk effektivitet krävs 12 platser på respektive avdelning. Likaså är det viktigt att avdelningarna samlokaliseras så att personal- inkl. nattbemanning kan samordnas och bedrivas effektivt. Det finns i dagsläget inget behov att planera för särskilt boende för personer tillhörande LSS men behovet kan uppkomma inom en tio-årsperiod.

Det är viktigt att vara kostnadseffektiva vilket idag inte är möjligt inom Lindbacken. Det är av prioritet att relativt omgående påbörja en omflyttning och en ökad flexibilitet av personalen för att under innevarande år 2025 permanent stänga en av avdelningarna på Lindbacken. Under 2026 bedöms även den andra avdelningen kunna stängas permanent. För att möta upp framtidens äldreomsorg i Essunga kommun med fokus på förebyggande arbete, en effektiv bemanningsekonomi och en verksamhet med hög kvalitet behöver all verksamhet inom område Äldre samordnas på Kerstinsås, ett s.k. Äldrecentrum med arbetssätt baserat på forskning. Ett samlat Äldrecentrum innebär att andra verksamheter inom Kerstinsås på sikt måste beredas andra lokaler.

Lindbacken (SÄBO)

Föreningen Essunga äldrebostäder är hyresägare för verksamhetslokalerna på Lindbacken med byggnadsår 1995. Enbart köken har under åren genomgått viss renovering. Boendet består av två avdelningar med 6 lägenheter i vardera flygeln. I nuläget finns 8 boende på Lindbacken. Totalt är verksamheten budgeterad och bemannad utifrån 12 platser och det finns svårigheter att hålla den fastställda budgeten. Lokalerna är uppdelade i två flyglar

och det är svårt att bemanna med mindre än fyra personal då det finns risk att inte vården säkerställs för de boende. Det är inte ovanligt att bemanningen måste förstärkas fram för att minimera risker av oroligheter och fallskador.

Det är av stor vikt att vara kostnadseffektiva vilket utifrån nuvarande situation inte kan säkerställas. Det är av vikt att påbörja en omflyttning och en ökad flexibilitet av personalen för att under innevarande år 2025 permanent stänga en av avdelningarna. Under 2026 bedöms även den andra avdelningen kunna stängas permanent. Kvarvarande brukare flyttar till Kerstinsås som föreslås bli ett samlat Äldrecentrum.

Kerstinsås (SÄBO)

Föreningen Essunga äldrebostäder är hyresägare för verksamhetslokalerna på Kerstinsås SÄBO med byggnadsår 1968 och som renoverades 1997. Den nyare delen byggdes 1986. Det finns tre boendeavdelningar på Kerstinsås där två av dem omfattar 12 platser på respektive avdelning. En av dem är ett demensboende och den andra bebos av äldre med kognitiv svikt. Dessa avdelningar är nyrenoverade år 2022 - 2023 och bedöms bedriva en god och säker vård. Den tredje avdelningen har 11 platser uppdelat på sex korttidsplatser och fem platser för personer med omfattande fysiska behov. Det finns en inbyggd flexibilitet där tomma platser på SÄBO kan användas till korttidsplatser. Utmaningen för den tredje avdelningen är att säkerställa en lugn miljö för de som har ett permanent boende att inte bli påverkade/störda av de boende som är tillfälligt på korttidsplats.

De allmänna utrymmena är stora och har en hög ljudnivå samt slitna ytskikt och ett slitet kök. Någon renovering har inte utförts de senaste trettio åren. Det finns inget behov inom en tio års period att planera för särskilt boende för personer tillhör LSS. Äldre som har insatser inom LSS och som kan komma att ha behov av SÄBO i framtiden är 2 personer födda 1965 och tidigare, 0 personer födda mellan 1965 och 1975 samt 0 personer är födda mellan 1970 och 1975.

Kerstinsås Brobacken Dagverksamhet demens

Föreningen Essunga äldrebostäder är hyresägare för verksamhetslokalerna på Brobacken. Dagvården är till för personer med demens och kognitiv svikt. Verksamheten kan ta emot sex personer per dag. Att regelbundet besöka en dagverksamhet kan betyda mycket för personer med demenssjukdom, bland annat för att öka deras möjlighet att bo kvar hemma längre. Det kan också bidra till ökad livskvalitet, minskad vårdkonsumtion och avlastning för anhöriga. Tills nyligen var verksamheten öppen tre dagar i veckan. En demensspecialiserad undersköterska har anställts och verksamheten har numera öppet fem dagar i veckan. Behovet av insatsen ökar samtidigt som behovet av växelvård och avlastning därigenom minskar men på sikt och med en debuterande försämring kommer ansökningar till SÄBO. Dagverksamheten har behov av andra lokaler med möjlighet att genomföra aktiviteter i mindre grupper och särskild lokal för måltiderna. Det finns enbart en toalett vilket kan leda till att den behövande inte klarar att hålla sig. Vid andra anpassade lokaler kan det finnas möjlighet att ta emot fler brukare med samma personalbemanning.

Kerstinsås Rehabilitering / Kommunal primärvård

Föreningen Essunga äldreboende är hyresägare för verksamhetslokalerna där nämnden bedriver rehabilitering och kommunal primärvård. Lokalerna omfattar för kontor för 16 anställda, ett behandlingsrum och en tillfällig träningslokal. Lokalen betraktas som tillfällig då den idag är belägen i två av lägenheterna i f.d. Blåklints lokaler. Patienter och anhöriga besöker HSL-enheten när det finns behov av att rådgöra med sjuksköterska och/eller rehabiliteringspersonal samt hämtning av läkemedel eller provtagning. Patienter som tränar tillsammans med rehab ökar, främst av individer som har funktionsnedsättningar LSS (50%) men även hos äldre personer som bor i ordinärt boende (ca 40%) och personer som är på korttidsboende (10%). Kommunen har ansökt om tillstånd hos Socialstyrelsen att sjuksköterskor ska få möjlighet att skriva ut recept på fysisk aktivitet vid psykisk ohälsa. Då kan trycket komma att öka än mer och en särskild träningslokal för rehab och psykisk hälsa kan behövas.

Det finns behov av en träningslokal som är anpassad för träning med gymsmaskiner, rörelseträning i grupp och ett behandlingsrum som ligger i anslutning till träningslokalen där behandlingar som tex tejpning, handbehandling och såromläggningar kan utföras. Det är även önskvärt med särskilt rum för besökande som ligger i anslutning till enheten men inte inne i enheten.

5.5 Kerstinsås Hemtjänst

Föreningen Essunga äldreboende är hyresägare för personal och verksamhetslokaler där hemvården utgår ifrån. Mellan kl. 07:00-16:00 är det ca 25 hemtjänstpersonal i tjänst och nästan lika många på kvällen. Det finns behov av ytterligare ett grupprum för personalgruppen då den har ökat under de sista åren. Hemtjänststimman har ökat med drygt med ca 10% under 2024. Digitaltillsyn ska utredas om det finns behov och om det är genomförbart i kommunen som innebär att brukaren eller dennes anhörig får låna en digitalplatta av kommunen vid tillsyn. Metoden är framgångsrikt prövad i en kommun i Skåne särskilt hos brukare som har behov av tillfällig insats av tillsyn, tex vid hemgång från sjukhus efter en fraktur.

Kerstinsås Mötesplatsen Kaveldunet

Mötesplatsen Kaveldunet finns i Essunga äldreboende lokaler på Kerstinsås. Mötesplatsen vänder sig till alla seniorer över 65 år och som bor i ordinärt boende. Under 2024 deltog 7200 personer i olika aktiviteter som gymnastik, underhållning, gemensamma träffar med olika teman och fika. Mötesplatsen samarbetar även med flertalet föreningar och kyrkan i kommunen för att bredda utbudet. En viktig del i arbetet är att arbeta hälsofrämjande och förebyggande genom att se till det friska och förhindra ofrivillig social isolering. Verksamheten har behov av en lokal med kök för gruppsaktiviteter och med möjlighet att laga mat och baka tillsammans. Ett annat behov är tillgång träningslokal för gruppträning ex., sittande gymnastik, balansgrupp mm.

3. Lokalbeskrivning och behovsanalys inom område Funktionsstöd

Område Funktionsstöd står inför flera utmaningar inom Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) inom de kommande fem åren. Idag finns en ökning av beslut men samtidigt föds färre barn i en minskande befolkning.

Personer med funktionsnedsättning behöver ofta särskilt anpassade bostäder. Korttidsvistelsen utanför hemmet Vitsippan finns idag i tillfälliga lokaler på Kerstinsås. Boendet för barn behöver förbättras för att skapa en trygg och hemlik miljö.

Barn- och ungdomsboende (bostad med särskild service för barn och unga) ges till barn och unga med funktionsnedsättning om de trots olika andra stödåtgärder inte kan bo kvar hemma. Det finns idag två ansökningar till denna boendeform. Om Essunga kommun beslutar att starta ett anpassat boende för barn och ungdomar bör det vara tillgänglighetsanpassat samt erbjuda en trygg och hemlik miljö.

Insatsen bostad med särskild service för vuxna enligt LSS kan utformas som en gruppboende eller serviceboende. Det finns även en boendeform enligt LSS för vuxna som heter annan särskilt anpassad bostad. En bostad för vuxna enligt 9 § 9 lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS, kan vara utformad på olika sätt. I gruppboende och serviceboende ingår fast bemanning och omvårdnad, vilket däremot inte ingår i boendeformen annan särskilt anpassad bostad. Alla dessa typer av bostäder är den enskildes hem. Verksamheter enligt LSS ska främja jämlikhet i levnadsvillkor och full delaktighet i samhällslivet för de personer som omfattas av lagen. Målet ska vara att den enskilde får möjlighet att leva som andra. Därför är det också viktigt att bostaden ligger i en miljö som ger de boende förutsättningar att delta aktivt i samhällslivet. Det viktigt att LSS-insatserna kan anpassas för att möta dessa behov, exempelvis kan personer inom personkretsen ha ett behov av att göra bostadskarriär.

Daglig verksamhet (DV) finns i tillfälliga lokaler på Kerstinsås och beroende på om lokalerna ska utvecklas till att möta framtidens äldreomsorg genom ett Äldrecentrum så behövs andra lokaler för DV. När man planerar var en daglig verksamhet ska lokaliseras måste man se till att deltagarna tillförsäkras goda levnadsvillkor och att verksamheten stärker deltagarnas möjligheter att leva ett självständigt liv och kunna delta aktivt i samhällslivet. Socialstyrelsen rekommenderar att daglig verksamhet inte samlokaliseras med verksamheter som kan bidra till en institutionell miljö. Den dagliga verksamheten kan dock utformas på olika sätt. Den ska anpassas till mottagarens individuella behov och tillförsäkra goda levnadsvillkor, främja jämlikhet i levnadsvillkor och full delaktighet i samhällslivet. Ett övergripande mål med insatsen daglig verksamhet är att utveckla den enskildes möjligheter till arbete på kortare eller längre sikt.

Kerstinsås Korttidsvistelse utanför hemmet Vitsippan

Föreningen Essunga äldrebostäder är hyresägare för verksamhetslokalerna Vitsippan som är korttidsvistelse för barn och unga med tre platser. Idag finns det fem beslut om

korttidsvistelse. Boendet är tillfälligt i syfte att verkställa barnens beslut och det är inte optimalt då lokalerna inte är avsedda för barnverksamhet. Miljön och de stora rummen är inte hemlika och kan skapa otrygghet för barnen. De långa korridorerna och den lilla gemensamhetsdelen, som är svår att möblera, gör att det blir trångt när personal och barn vistas där tillsammans. Det är svårt att avgränsa ytor om barnen inte klarar av att vara i grupp. Köket är litet och inte lämpligt för matlagning och bakning tillsammans med barnen. Boendet har endast tre sovrum, vilket gör att det inte är möjligt att skapa större barngrupper, även om det skulle gynna barnen och ekonomin.

Det finns behov av att flytta korttidsboendet till en annan ändamålsenlig lokal. Om Lindbacken avvecklas om demensboende finns möjligheter att förlägga korttidsvistelsen för barn dit.

Det har inkommit ansökningar om bostad med särskild service för barn och unga vilket i nuläget inte finns i Essunga kommun. Om beslut fattas om barn- och ungdomsboende och Essunga kommun beslutar att starta ett bör boendet vara tillgänglighetsanpassat. Det ska vara en hemlik miljö som är trygg och säker för barn att vistas i. Det bör finnas möjlighet att avgränsa ytor så att de barn som har svårt att vistas i grupp kan få möjlighet till aktiviteter på boendet utanför sitt eget rum.

Korttidstillsyn Bryggan

Bryggan är för närvarande belägen i en källarlokal på Nossebro skola som uppvisar brister i klimatkontroll och saknar tillgång till dagsljus. För närvarande finns inget behov av insatsen. Behovet av korttidstillsyn förväntas dock komma framöver utifrån kartläggning kring barn/ålder och funktionsnedsättning.

Gruppboende Torggatan

Föreningen Essunga äldreboende är hyresägare för verksamhetslokaler på Gruppboendet Torggatan som fungerar som hem för fem brukare. Gruppboendet är utrustat med ett hobbyrum tillika konferensrum, ett mindre allrum, ett personalkontor, ett personalkök samt ett vilrum. Det finns en lägenhet som är förberett för taklyft. Gemensamhetsytorna är inte tillräckligt stora för att genomföra gemensamma aktiviteter för alla boende samtidigt. Boendet saknar även ett gemensamt kök och det är lyhört mellan lägenheterna. Det finns inget dedikerat kontor för pedagog eller enhetschef.

Även om gruppboenden är funktionella för de nuvarande fem brukarna, finns det vissa utmaningar och framtida överväganden att beakta. Å ena sidan finns brukare som har svårt att hantera eget kök och tvättmaskin och har plockat isär elinstallationer, vilket lett till kostnader och fara för liv och hälsa. Å andra sidan finns potential hos brukare att utvecklas för att flytta till lägenheter enligt trapphusmodellen, där personal finns i angränsande rum för att uppmuntra självständighet och utveckling. Med tanke på att även denna målgrupp har rätt att göra bostadskarriär kan behovet av gruppboende på sikt komma att förändras.

Forsgatan och Eklövsgatan LSS/SoL

Hyresvärd Essunga Bostäder AB med sammanlagt 24 trapphuslägenheter inkl. personalutrymme med mötesplatser för brukarna. På båda adresserna finns brukare med insatser som verkställts enligt LSS eller SoL. Lägenheterna är strategiskt placerade på var sin sida av samhället. Eklövsgatan ligger i utkanten av Nossebro medan Forsgatan är belägen mitt i Nossebro samhälle. Denna integrerade boendemiljö främjar en känsla av normalitet och inkludering. Genom att erbjuda varje brukare sociala aktiviteter på kvällarna, såsom filmvisningar, samtal och fysiska aktiviteter, strävas att förbättra både den mentala och fysiska hälsan hos brukarna.

Det behövs en beredskap för fler lägenheter för kommande insatser enligt biståndshandläggare då det kan inkomma ansökningar till Forsgatan. Gemensamhetslägenheten och personallägenheten är inrymda i var sin etta. Det finns behov av en större personallägenhet med plats för verksamhetsmöten och APT samt enskilda kontor för chef och pedagog för att kunna bedriva ett nära ledarskap. Forsgatans gemensamhetslägenhet är i minsta laget när matlagning tillsammans med brukare och spelkvällar arrangeras.

Kerstinsås Daglig verksamhet

Föreningen Essunga äldreboende är hyresägare för verksamhetslokalerna som används av daglig verksamhet (DV) och som ligger i nära anslutning till Regionens rehab. Verksamhetspedagogen har sitt kontor i annan del av Kerstinsås. DV har även verksamheter utspridda i flera delar av Nossebro; Amiralen (källarplan, verkstad), butik på Storgatan, aktivitetslägenhet på Eklövsgatan samt uteaktiviteter i samhället. Den spridda verksamheten kan försvåra samordning av personalbemanning, men samtidigt menar Socialstyrelsen i rapporten *Att utveckla den dagliga verksamheten* (2024) att centralisera daglig verksamhet och samlokalisera med vård- och omsorgsverksamheter innebär en risk för att institutionsliknande miljöer skapas. Det kan därmed bli svårt för verksamheterna att leva upp till LSS intentioner om goda levnadsförhållanden.

DV är den vanligaste sysselsättningen för ungdomar som avslutat den anpassade gymnasieskolan, men det är viktigt att arbeta för att det inte blir den enda och första insatsen. Det finns idag fyra brukare på DV som är under 30 år. Inom fem år är prognosen ytterligare sex unga. Om ett nytt arbetssätt införs för unga under 30 år kan andra lokalbehov göras gällande. 36 individer har beslut om DV varav 9 av dem är på ateljén inkl. personlig assistans. 21 individer är Krusegården (12 samtidigt), men de är utplacerade i lokalerna på Amiralen, Affären, Hunddagis mm. 6 individer har sina arbetsplatser/sysselsättning på externa arbetsplatser.

För att tillgodose individuella behov av avskildhet finns behov av lokaler med avgränsade ytor och mindre rum. För deltagare med större omsorgsbehov är det av vikt att det finns anpassade toaletter och ytor som underlättar användning av rullstol. Nuvarande lokaler är välplacerade, men kan komma att påverkas om Kerstinsås blir ett Äldrecentrum.

4. Lokalbeskrivning och behovsanalys för område Individ och familj

Myndighetsutövning har behov av säkra lokaler. En riskanalys har gjorts avseende både klientsamtalsrum och skalsäkerheten där ett flertal brister har uppmärksamrats. Dessa risker är kommunicerade med kommunledningen och ett arbete tillsammans för att komma till rätta med dessa har påbörjats.

Öppenvården och socialsekreterarna har behov av att lokalmässigt komma närmare varandra för att främja samverkan.

Området ombesörjer två jourlägenheter, en liten 1:a och en 2:a (med plats för stor familj). Just nu är båda jourlägenheterna upptagna. Det kan därför finnas behov av att utöka med fler lägenheter för att tillförsäkra att det alltid finns en tillgänglig lägenhet men samtidigt innebär det ett behov av utökad budget på ca 70 000 - 80 000 tusen/år.

Integration har idag ingen ledig lägenhet då det inte längre går att eftersöka kostnader för tomhyror. Vid en anvisning kontaktas Essunga bostäder för att förhöra sig om lediga lägenheter. En anvisad person har haft möjlighet att bo i en av jourlägenheterna under en tid i avvaktan på att verksamheten kunnat verkställa annan lägenhet.

Social sektor har också ett stödboende för ungdomar. Då det sällan finns akuta behov av lägenheten har lägenheterna för andra behov. En konsekvens av detta är att när ett behov uppstått inom område Individ och familj så har det inte funnits stödboende att tillgå. Här finns ett internt problem att arbeta med.

Social sektor behöver arbeta med att säkerställa en organisation med inriktning socialpsykiatri. Det finns också en ökad efterfrågan på integrerade vård- och omsorgslösningar för att möta komplexa behov. För att förbättra stödet och boendemöjligheterna för personer med psykiska funktionsnedsättningar krävs samverkan mellan olika aktörer och en helhetssyn på individens behov. Hur detta kan påverka lokalbehoven är i dagsläget oklart.

Myndighetsfunktionen

Socialtjänstens myndighetsfunktion i Essunga kommun ligger i kommunhuset centralt placerat vid torget i centralorten Nossebro. Det uppfördes under 80-talet och under de senaste åren renoverats. Placeringen, centralt i Nossebro är bra ur ett tillgänglighetsperspektiv. Myndighetsfunktionen inom social sektor finns i en av flyglarna och i de övriga delarna sitter kommunledning, ekonomi, kansli, kommunikation, HR och specialistfunktioner, även kommunstyrelsens ordförande har sitt kontor där. I den mittersta delen finns flera konferens- och mötesrum som används flitigt av socialsekreterarna vid klientbesök.

I samma flygel som socialsekreterarna huserar är även chefer placerade tillsammans med stabspersonal. De som inte är chefer, delar oftast kontor med undantag av socialsekreterare. När medarbetare delar kontor ökar behovet av rum för enskilda samtal. Här finns en problematik med avsaknad av mindre samtalsrum och rum som ger möjlighet

till enskilda samtal, distans-samtal mm. Tre av medarbetarna har sina kontor på Kerstinsås vilket försvårar det dagliga samarbetet mellan medarbetarna. Gruppen handläggare behöver vara samlad på en arbetsplats för att underlätta samverkan och att hjälpa och stötta varandra.

Det finns även funktioner, som delar kontor, men har behov av en mer ostörd arbetsplats. För att åtgärda problematiken behövs utökad yta. Vidare bedöms möjligheten till distansarbete vissa dagar även fortsatt vara en förutsättning. Personalstyrkan kan dock komma att påverkas både uppåt och nedåt av kommunövergripande samarbeten, där person/er har sin fysiska arbetsplats i Essunga kommun eller i annan kommun. En sådan utveckling ökar behovet av tillfälliga arbetsplatser.

För myndighetsfunktionen är problematiken delvis också en annan. Här finns utöver en viss trångboddhet, brister kring sekretess och hanteringen av dokument. I de nuvarande besöksrummen är säkerheten vid klientbesök otillräcklig som kan få allvarliga följder om hot och våld inträffar. Myndighetsfunktionen samverkar inte i någon hög utsträckning med övriga i delar i huset, kontakterna sker mest utåt och i vissa delar med öppenvården kring gemensamma klienter. Utifrån omställningen av nya socialtjänstlagen ska tidiga och samordnade insatser genomsyra arbetet varför socialsekreterarna och öppenvården behöver en tätare samverkan än vad de har idag, dels för att följa upp pågående insatser, dels för att arbeta med insatser som inte är biståndsbedömda. Det ska vara lätt att samarbeta utan att behöva boka tid för möten.

Öppenvården

Öppenvårdens lokal hyrs av extern hyresvärd, Erska fastigheter AB. Den ombyggnation som genomfördes av fastigheten är helt och hållet anpassat utifrån öppenvårdens önskemål och behov, där exempelvis toalett med tillhörande samtalsrum är utrustade för drogtestning. Idag är en dialog påbörjad om hur social sektor kan arbeta mer inriktat mot personer som finns inom Kommunalt aktivitetsansvar (KAA). En tanke som finns är ett eventuellt "KAA-center" i öppenvårdens lokaler. På öppenvården arbetar 7 medarbetare och har tillfredställande lokal med samtalsrum utifrån nuvarande personaltäthet. Vid en utökning av medarbetare utifrån omställningen av ny socialtjänstlag och om antalet klienter/besökare ökar kan behov av fler samtalsrum bli aktuella på dagtid. Trots att bedömning görs att öppenvården och socialsekreterarna inom myndighetsutövningen behöver ha lokaler närmare varandra är det viktigt att ha med sig att klienter uppskattat att lokalen ligger lite avsides annan verksamhet. Genom att målgrupperna som besöker lokalerna många gånger är i behov av en diskret och lugn atmosfär är nuvarande lokaler och dess placering rent geografiskt mycket bra. En annan viktig sak att ha med sig är att nuvarande lokaler och dess placering bidrar till en mycket uppskattad arbetsmiljö av medarbetarna som jobbar i lokalen.

Arbetsmarknadsenhet (AME)

AME-huset på Järnväggsgatan hyr social sektor av Essunga Bostäder AB. I verksamheten befinner sig dagligen 20 - 35 personer. Det finns behov av mötesrum för 6 - 8 deltagare för att bedriva gruppverksamhet

Arbetsmiljön för personalen på AME är bristfällig på flera vis. Problemet med fukt i källaren är inte nytt och det är inte självklart att det avhjälpas vid en dränering. Verksamheten har använt källaren som är fuktig men i dialog med Essunga Bostäder AB bestämdes att källaren ej ska användas.

Det finns ett ventilationsproblem och åtgärder är beställda och kommer att påbörjas om under mars månad 2025.

Lokalerna är inte säkerhetsanpassade för personalen och huset har inte något skalskydd.

5. Prioritering av behov inom Äldre, Funktionsstöd, Individ och familj

Prioritet 1 (2025 – 2026)

Demensgruppboende Lindbacken

- a) Lindbacken - Det är av stor vikt att vara kostnadseffektiv vilket utifrån nuvarande situation inte kan uppnås. Det är angeläget att relativt omgående påbörja en omflyttning och en ökad flexibilitet av personalen och att under 2025 permanent stänga en av avdelningarna. Under 2026 kan även den andra avdelningen stängas permanent som SÄBO. Kvarvarande brukare flyttar till Kerstinsås.

För att få en verksamhet med fokus på förebyggande arbete, en effektiv bemanningsekonomi och en verksamhet med hög kvalitet behöver all verksamhet inom område Äldre samordnas på Kerstinsås, ett s.k. Äldrecentrum inkl. kommunal primärvård med arbetssätt baserat på forskning. Det innebär att andra verksamheter på Kerstinsås på sikt måste beredas andra lokaler.

Korttidsvistelse för barn Vitsippan

- b) Verksamhetslokalen för korttidsvistelse för barn, Vitsippan, är tillfälligt belägen på en av avdelningarna på Kerstinsås äldreboende i avvaktan på ändamålsenliga lokaler. Bedömningen är att en av Lindbackens avdelningar kan uppfylla denna ändamålsenlighet för barnen som har beslut om korttidsvistelse. Flytten bör ske så fort som en av avdelningarna har genomgått smärre renoveringar. Vid verkställande av ett barn- och ungdomsboende bör detta även planeras in på nuvarande Lindbacken.

Myndighetsfunktionen

- c) Flytt av myndighetsfunktionen på kommunhuset, till lokaler som anpassas så att de uppfyller krav på säkerhet- och sekretess. Behovet av flytt av myndighetsfunktionen vilar också på andra grunder. Frågan om säkerhet för anställda är som arbetsgivare alltid en prioriterad fråga. Vid en flytt av myndighetsfunktionen bör samlokalisering med öppenvårdens verksamhet övervägas, då samverkansvinster finns.

Prioritet 2 (4 - 5 år)

Träningslokaler/rehabilitering

- a) Utökade träningslokaler där kommunens rehabilitering kan utföra träning för individer som har funktionsnedsättningar, äldre personer som bor i ordinärt boende och personer som är på korttidsboende. Åtkomst till de lokaler som social sektor hyr ut till regionen behöver tas i anspråk.

Daglig verksamhet

- b) Vid en ev. framväxt av ett Äldrecentrum på Kerstinsås måste ett säkerställande av lokaler för daglig verksamhet genomföras.

Prioritet 3 (5 - 10 år)

Trygghetsboende

- a) Det är av vikt att undersöka vidare behov av trygghetsboende i centrala Nossebro.