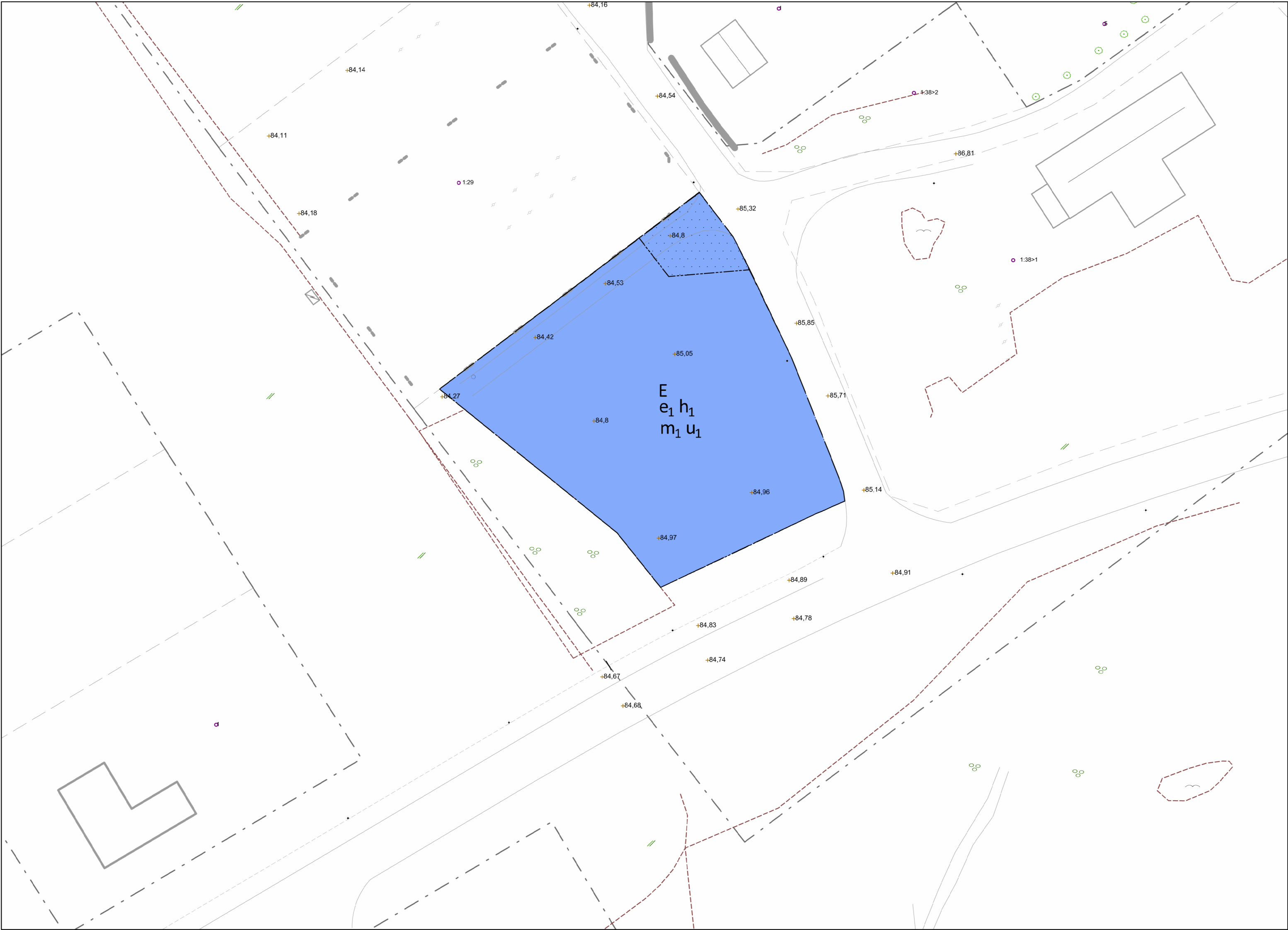




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

e₁ Största byggnadsarea är 800 m²

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta byggnadshöjd är 9 meter

Skydd mot störningar

m₁ Högsta tillåtna ekvivalenta värden för buller från transformatorstation är 50 dBA mellan klockan 06 och 18, 45 dBA mellan klockan 18 och 22 samt lördagar, söndagar och helgdagar mellan klockan 06 och 17 och 40 dBA mellan klockan 22 och 06 oavsett dag.

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordisk starkströmskabel

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

GRUNDKARTA

Byggnadslinjer

- Typ
- Bostad
 - Komplementbyggnad
 - Övrig byggnad
 - Skärmtak

Vämlinjer

- Typ, Kantsten
- Gång- och cykelbana
 - Körbanas kant

Väganordning

- Typ
- Farthinder

Markpunkt

- Typ
- Ensamstående lövträd

Kartografipunkt, mark

- Typ
- Berg
 - Lövskog
 - Åkermark

Markanordningslinje

Detaljtyp, Måtläge plan

- Häck
- Staket

Markkantlinje (mark)

Detaljtyp

- Ägoslagsgräns
- El Belysningsstolpe
- Elanordning, Ledningsstolpe

Punkttyp

- Höjdpunkt
- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns

Skala 1:500 (A2)

Till planen hör:

■ Planprogram

□ Samrådsredogörelse program

□

■ Planbeskrivning

□ Miljökonsekvensbeskrivning

□ Fastighetsförteckning

□ Samrådsredogörelse

□ Granskningsutlåtande

□ Gestalttningsprogram

□ Kvalitetsprogram

□ Illustration

Detaljplan för del av Bärebberg 1:10

Kommun: Essunga

Län: Västra Götaland

Samrådshandling

Skala 1:500(A2)

Upprättad 2025-11-28

Reviderad

Erik Hidman

Planarkitekt Sweco

Sven Friman

Samhällsplanerare Essunga kommun

Beslutsdatum

Godkännande

2026-01-22

Antagande

Laga kraft

Instans

BMN

M1