

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns placerad tre meter utanför planområdet.
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

	HUVUDGATA	Huvudgata
	LOKALGATA	Lokalgata
	NATUR	Naturområde

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

	B	Bostäder, frilliggande villor
	E <sub>1</sub>	Transformator

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

gc-väg	Gång- och cykelväg. 4 kap 5 § 2
parkering	Parkeringsplatser får anordnas. 4 kap 5 § 2
gångstig	En gångstig får anläggas. 4 kap 5 § 2
skydd	Bullerskydd får uppföras. 4 kap 5 § 2
dagvatten	Dayvattenhantering får finnas. 4 kap 5 § 2

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

	Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
	Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap 16 § 1
	Högsta byggnadshöjd i antal meter. 4 kap 11 § 1
I, II	Högsta antal våningar. 4 kap 16 § 1
e <sub>1</sub> 000	Största exploatering är 000 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
	Minsta storlek per bostadsfastighet 950 kvadratmeter.

Utförande

b <sub>1</sub>	Källare får inte finnas. 4 kap 16 § 1
b <sub>2</sub>	Grundtrycket får ej överstiga 50 kPa i befintlig markyta och 20 kPa 2 m under befintlig markyta. Eventuella grundsolur ska utföras minst 0,5 m breda. 4 kap 16 § 1
	Byggnad ska placeras minst 0,3 m över gatunivå. 4 kap 16 § 1
P <sub>1</sub>	Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns mot LOKALGATA och minst 4,5 meter från annan fasthetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 6 meter från fasthetsgräns mot LOKALGATA och minst 2 meter från annan fasthetsgräns. 4 kap 16 §
P <sub>2</sub>	Komplementbyggnad ska placeras minst 6 meter från fasthetsgräns mot LOKALGATA och minst 2 meter från annan fasthetsgräns. 4 kap 16 §
P <sub>3</sub>	Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns mot LOKALGATA i öster eller väster och minst 4,5 meter från annan fasthetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 6 meter från fasthetsgräns mot LOKALGATA och minst 2 meter från annan fasthetsgräns. 4 kap 16 §

Stängsel och utfart

	Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §
--	---

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser. 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år. 4 kap 21 §

Ändrad lovplikt, lov med villkor

	Planområde som upphävs. 4 kap 17 §
--	------------------------------------

## UPPLYSNINGAR

Markarbeten och byggnation som påverkar grundvattennivån riskerar att påverka markens stabilitet.

## GRANSKNINGSHANDLING

Granskningshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser	- grundkarta
- planbeskrivning	- fastighetsförteckning
- illustrationsplan	

BESLUT (Plankarta, -bestämmelser)

Uppdrag KS 2017-11-27

Samråd KS 2018-09-05

Granskning KS 2018-11-19

Antagande

Laga kraft

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standardförfarande

## GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag

ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd:

SWEREF 99 12 00/ RH 2000.

# Detaljplan för Bostäder vid Stallabäcken

Nossebro, Essunga kommun

Granskning 2018-11-07 Granskningshandling

Kjell Karlsson Chef Planering & Utveckling Yva Ralph Planarkitekt, Tengbom Frida Skarp Planarkitekt, Tengbom

PLANKARTA

Dnr: 2018-000102 Standardförfarande

