



# Essunga kommun

Bygg- och miljönämnden

# Ansökan Förhandsbesked

(\* = Obligatoriska fält) För ifyllnadshjälp - se anvisningar i separat dokument

## Fastighet och sökande/Byggherre

|                                                    |                                                                    |                                    |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Fastighetsbeteckning*                              | Fastighetens adress*                                               |                                    |
| Sökanden: Förnamn och efternamn och/eller företag* |                                                                    | Person- eller organisationsnummer* |
| Utdelningsadress (gata, box etc.)*                 | Telefon dagtid (inkl. riktnummer)*                                 | Mobilnummer                        |
| Postnummer och postort*                            | E-postadress (ange e-postadress som används och läses regelbundet) |                                    |
| Fastighetsägare (om annan än sökanden)             |                                                                    |                                    |

## Fakturamottagare (om annan än sökande)

|                                         |                                   |
|-----------------------------------------|-----------------------------------|
| Förnamn och efternamn och/eller företag | Person- eller organisationsnummer |
| Utdelningsadress (gata, box etc.)       | Projekt- eller referensnummer     |
| Postnummer och postort                  | Telefon                           |

## Kontaktperson (om annan än sökande)

|                                         |                                                                    |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Förnamn och efternamn och/eller företag |                                                                    |
| Utdelningsadress (gata, box etc.)       | Telefon                                                            |
| Postnummer och postort                  | E-postadress (ange e-postadress som används och läses regelbundet) |

## Ansökan avser planerad (ange ett eller flera alternativ)

|                                                                           |                                            |                                                          |                                           |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Nybyggnad                                        | <input type="checkbox"/> Tillbyggnad       | <input type="checkbox"/> Ombyggnad                       | <input type="checkbox"/> Utvärdig ändring |
| <input type="checkbox"/> En-/tvåbostadshus                                | <input type="checkbox"/> Fritidshus        | <input type="checkbox"/> Industribyggnad                 |                                           |
| <input type="checkbox"/> Affärs/kontorshus                                | <input type="checkbox"/> Hotell/restaurang | <input type="checkbox"/> Flerbostadshus (ant. lgh):..... |                                           |
| <input type="checkbox"/> Komplementbyggnad (garage, förråd el dyl): ..... |                                            |                                                          |                                           |
| <input type="checkbox"/> Ändrad användning. Från ..... Till.....          |                                            |                                                          |                                           |
| <input type="checkbox"/> Annat: .....                                     |                                            |                                                          |                                           |

## Planerad byggnadsarea. (info om area/ytor, se bilaga Area - förklaringar)

|                                      |                                    |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| Storlek på huvudbyggnad:.....        | Storlek på komplementbyggnad:..... |
| Storlek på övriga byggnationer:..... |                                    |

## Tänkt utformning av byggnaden

|                                                     |                                                    |                                           |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> En våning utan inredd vind | <input type="checkbox"/> En våning med inredd vind | <input type="checkbox"/> Två våningar     |
| <input type="checkbox"/> Källare                    | <input type="checkbox"/> Suterrängvåning           | <input type="checkbox"/> Takvinkel: ..... |

**Tomtens beskaffenhet** (hur ska den nya tomten anordnas)

|                                              |                                                                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Befintlig fastighet | <input type="checkbox"/> Tilltänt avstyckning (fastighetsare) ca m <sup>2</sup> : ..... |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|

**Utvändiga material och färger**

|                                             |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fasadfärg<br>(ange t.ex. röd, gul, grå).    | Befintlig: ..... Ny: ..... NSC-nr: .....                                                                                                   |
| Fasadmaterial.                              | <input type="checkbox"/> Tegel <input type="checkbox"/> Trä <input type="checkbox"/> Plåt <input type="checkbox"/> Puts    Annat: .....    |
| Yttertakfärg<br>(ange t.ex. röd, gul, grå). | Befintlig: ..... Ny: ..... NSC-nr: .....                                                                                                   |
| Yttertakmaterial                            | <input type="checkbox"/> Tegel <input type="checkbox"/> Betong <input type="checkbox"/> Plåt <input type="checkbox"/> Papp    Annat: ..... |

**Markförhållanden och grundläggning**

|                                                                                                                     |                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Planerad grundläggning                                                                                              | Grund på befintlig del (fylls i vid tillbyggnad) |
| Finns misstanke om föroreningar i mark eller byggnad?<br>(Vid misstanke om föroreningar ska miljöenheten kontaktas) |                                                  |
| <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja    Om ja, förklara vad: .....                              |                                                  |

**Anslutning/installation av dricksvatten, avlopp och dagvatten**

| Anslutning | Kommunal direktansl.     | VA-förening                         | Gemensamhetsanläggning              | Enskild anläggning                           |
|------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|
| Vatten     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Namn:..... | <input type="checkbox"/> Namn:..... | <input type="checkbox"/>                     |
| Avlopp     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Namn:..... | <input type="checkbox"/> Namn:..... | <input type="checkbox"/> Tillst.år/nr: ..... |
| Dagvatten  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Namn:..... | <input type="checkbox"/> Namn:..... | <input type="checkbox"/>                     |

**Avfallshantering**

|                                              |
|----------------------------------------------|
| Beskriv hur avfallshantering kommer att ske: |
|----------------------------------------------|

**Framfartsväg/utfart**

|                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beskriv hur framfartsväg eller utfart ska lösas, om den sker till befintlig eller om ny ska anläggas: |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Beskrivning av projektet**

|                                                              |
|--------------------------------------------------------------|
| Förtydligande till ansökan och/eller ytterligare information |
|--------------------------------------------------------------|

**Bilagor** (se anvisningar i separat dokument för vilka bilagor som ska bifogas)

|                                                         |                                                 |                                         |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Situationsplan/Nybyggnadskarta | <input type="checkbox"/> Planritningar          | <input type="checkbox"/> Fasadritningar |
| <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning            | <input type="checkbox"/> Konstruktionsritningar | <input type="checkbox"/> Annan:.....    |

**Namnunderskrift** (Samtliga personuppgifter behandlas enligt personuppgiftslagen (PUL))

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Datum och namnunderskrift * | Namnförtydligande * |
|-----------------------------|---------------------|

**Information**

- Byggnation/installation får **inte påbörjas** förrän du får ett **startbesked**.
- Inkomna handlingar såsom ansökan, ritningar mm är allmänna handlingar.
- Handläggningstiden för en komplett ansökan är vanligtvis högst 10 veckor.
- Miljö- och byggnadsnämnden tar ut en avgift för handläggning av ärendet. Avgiften är fastställd av kommunfullmäktige.
- Blankett (ifylld/signerad) inkl. handlingar skickas till Miljö- och byggnadsnämnden, adress se sidfot på första sidan.
- Ett beslut om förhandsbesked innebär att byggnadsnämnden prövar om åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på den avsedda platsen. Byggnadsnämnden kan i beslutet bestämma de villkor som behövs för att bygglov senare ska kunna beviljas. Ett tillstånd (positivt förhandsbesked) är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom två år från dagen för beslutet, upphör tillståndet att gälla. Åtgärden får inte påbörjas innan bygglov och startbesked finns.