



Regler för den kommunala tomtkön i Essunga kommun

1. Fördelningsregler

- 1.1 Genom tomtkön fördelar Essunga kommun tomter till privatpersoner och företag som vill bygga hus för året-runt-boende.
- 1.2 Fördelningen av tomter sker i turordning efter anmälningdag.

2. Anmälan och registrering i tomtkön

- 2.1 Sökande ska ha fyllt 18 år.
- 2.2 Anmälan till tomtkön görs till tekniska kontoret per telefon (0512-570 32) eller e-post (kommunpost@essunga.se). Anmälningavgiften är kr 200:-- och betalas omgående in till kommunens postgiro 11 90 96-6. Anmälningdag är lika med inbetalningsdag.
- 2.3 Inbetald anmälningavgift återbetalas inte
- 2.4 Plats i tomtkö är personlig och kan inte överlåtas. Vid äktenskapsskillnad, eller då samboendet upphör, äger sökande rätt att överlåta platsen i tomtkön till den andra partnern. Överlåtelse i köplats i övrigt medges inte.
- 2.5 Sökande stryks ur tomtkö när denne tilldelats och accepterat en tomt hänvisad till tomtkön. Sökande kan också strykas ur kön på egen begäran.

3. Tomtförsäljning

- 3.1 Priset för en tomt beslutas av kommunfullmäktige och kan variera mellan olika områden i kommunen. Priset kan årligen räknas om från beslutsåret till det år som tomten slutligen säljs.
- 3.2 Handpenning, kr 10.000:--, skall betalas in enligt de villkor som anges i det brev som skickas ut i samband med fördelningen av tomterna.
- 3.3 Köpekontrakt upprättas när handpenning om kr 10.000:-- /tomt betalats in till Essunga kommun. I köpekontraktet förbinder sig kommunen att försälja tomten om bygglov för ett enbostadshus för permanent bruk sökts inom tolv månader från köpekontraktets undertecknande. Köpekontraktet reglerar även övriga villkor för köpet. I samband med undertecknande av köpekontraktet överlämnas nybyggnadskarta.



- 3.4 Hela köpeskillingen för tomten, inklusive kostnaden för vatten och avlopp, debiteras när bygglov beviljats. Köpebrev utfärdas när tomten och anslutningsavgiften för vatten och avlopp är till fullo betalda. Tomten överläts då med äganderätt.
- 3.5 Inbetald handpenning tillfaller kommunen för täckande av administrativa kostnader, om köpet inte fullföljes. Avstår köparen skriftligen från köpet före avtalstidens slut (enligt köpekontraktet) kan del av handpenningen återbetalas med 2 500 kronor per helt kvarstående kvartal. Fullföljs köpet dras erlagd handpenning av vid betalning av tomtkostnaden.
- 3.6 Bidrag till eller nedsättning av tomtpris för extraordinära grundläggnings- och planeringskostnader beviljas inte.
- 3.7 Köparen får inte överlåta tomten innan byggnadsskyldigheten fullgjorts. Om så sker har kommunen rätt till vite motsvarande köpeskillingen.

4. Företagsregistrering

- 4.1 Företag kan registrera sig i kön på samma villkor som privatpersoner. Företag kan även teckna sig för flera tomter genom särskilt exploateringsavtal.

5. Avvikelser från köregler

- 5.1 Om priset för tomtmarken understiger kr 10.000:-- är handpenningen lika med tomtens pris.
- 5.2 Kommunstyrelsen kan, om särskilda skäl föreligger, medge avvikelse från ovanstående regler och i vissa fall medge förtur.

6. Tvister

- 6.1 Tvister och avsteg angående fördelning av tomter avgörs av kommunstyrelsen.

7. Ikraftträdande

- 7.1 Dessa regler gäller från det datum de antagits av kommunfullmäktige.